



## Mimizan (40) - Terrain

- à partir de 1 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 18 € le m<sup>2</sup>



Un total de 3,2 ha de terrains viabilisés sont disponibles sur le Parc d'activité du Born. Les terrains varient entre 1 000 m<sup>2</sup> et 2 745 m<sup>2</sup>. Les prix varient entre 18 et 30 € HT / m<sup>2</sup>. Accompagnement pendant et après l'implantation : aide aux démarches d'installation, aide au recrutement et à la formation de personnel, montage de dossiers de subventions, accès à un réseau de partenaires, recherche de logements, etc. Secteurs d'activités privilégiées sont entreprise de production, service à l'industrie, éco-activités, négoce, artisanat, et services.

**Le plus produit :** Localisation privilégiée à proximité de l'océan Atlantique entre Bordeaux et l'Espagne. Les terrains sont viabilisés et proposés à des prix très compétitifs.

- Terrains viabilisés à partir de 1000 m<sup>2</sup> à Mimizan
- **Accessibilité :** Les terrains sont à 15 minutes de l'A63 (Bordeaux – Espagne), à 30 minutes de la Gare de Labouheyre (Bordeaux – Bayonne). Le Parc d'activité du Born est situé à l'entrée Est de Mimizan au cœur d'un bassin d'activités industrielles (Groupe GASCOGNE – Groupe FP BOIS) et touristiques.
- **Services à proximité :** A proximité se trouvent un espace de coworking, une pépinière d'entreprises avec accès à la fibre optique, un centre de formation, et un ensemble de salles équipées en matériel audio et vidéo, de 20 à 700 personnes.
- **Viabilisation :** oui