



Carbon Blanc (33) - Bureaux

- 12 m²
- A louer
- 132 €/mois



Location de Bureau Équipé à Carbon-Blanc : Votre Espace Professionnel au Château Brignon

Recherchez-vous un environnement de travail professionnel, tout équipé et bien situé à proximité de Bordeaux? Découvrez notre offre exclusive au **Château Brignon** à Carbon-Blanc. Niché dans un cadre historique et inspirant, notre espace vous offre une opportunité unique de développer votre entreprise dans les meilleures conditions.

Localisation Idéale

Situé à seulement **4 minutes de l'A10** et à **15 minutes du dynamique centre de Bordeaux**, le Château Brignon est l'endroit idéal pour les entrepreneurs cherchant à combiner accessibilité, tranquillité et prestige.

Un Espace Partagé Stimulant

La pépinière au Château Brignon accueille et héberge actuellement **9 entreprises de divers secteurs**. Chaque entreprise bénéficie d'une interaction riche et diversifiée, favorisant le développement du réseau professionnel et stimulant la croissance de leur activité. Le bureau que nous proposons est dans un **espace partagé**, vous permettant de cohabiter et d'échanger avec une à trois autres entreprises. Une opportunité unique de collaboration et de synergie !

Bureau Tout Équipé : Prêt à Travailler

Le bureau proposé couvre une surface de **12m²**, idéale pour chaque entrepreneur ou entrepreneuse. Il est **déjà tout équipé**, ce qui vous permet de vous installer et de commencer à travailler sans délai. Plus besoin de s'inquiéter de l'ameublement ou des installations, tout est déjà en place pour assurer votre confort et votre efficacité.

Tarif Compétitif

Avec un tarif de **132 € HT par mois**, notre offre est non seulement compétitive, mais elle offre également un excellent rapport qualité-prix pour un espace situé dans un emplacement aussi prestigieux.

Rejoignez Notre Communauté au Château Brignon

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Carbon Blanc (33) - Bureaux

- 12 m²
- A louer
- 132 €/mois

Ne manquez pas cette chance d'intégrer un environnement professionnel enrichissant et stimulant. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cette offre ou pour programmer une visite du site.

Le plus produit :

Accompagnement personnalisé de l'entrepreneur.euse, 500 impressions gratuites/mois, internet très haut débit (fibre), grande salle de réunion et espace détente (frigo, micro-onde, machine à café, etc.). Un accès aux locaux 24h/24, 7j/7, proximité de l'autoroute A10.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Bureau tout équipé de 12 m² en espace partagé - 132 € HT / mois
- **Accessibilité** : Parking gratuit 15 minutes en voiture de Bordeaux 4 minutes en voiture de l'A10 (sortie n°43 - 44) 15 minutes à pied du TER de Saint Eulalie Bus lianes 96, 92, 90, 50 et 7
- **Services à proximité** : Micro-crèche en face de la pépinière, proche Centre Commercial Grand Tour, salles de sport, etc.
- **Environnement** : Environnement arboré et calme, jardin privatif
- **Etat général** : Neuf
- **Parking voitures** : Parking gratuit
- **Internet** : internet très haut débit (fibre)