



Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment

- 500 m²
- A louer
- 2 900 €/mois



Bâtiment Commercial Très Moderne de 500m² à Proximité de l'Autoroute à Brive

Profitez d'une opportunité rare avec ce bâtiment commercial de 500m² idéalement situé près de l'autoroute à Brive. Combinant un espace de bureau de 110m² et un dépôt de stockage de 390m², ce bâtiment moderne répondra à tous vos besoins commerciaux.

Des Bureaux Prêts pour le Travail Collaboratif

Le bâtiment offre 110m² de bureaux, dont un open space propice à la collaboration et à l'innovation. Un bureau technique est également disponible, idéal pour vos ingénieurs ou votre équipe informatique. Le bureau de direction offre un espace privé pour la gestion de vos opérations commerciales.

Espace de Détente et Bloc Sanitaire

Un espace de détente avec coin cuisine est prévu pour les pauses bien méritées de votre équipe. De plus, un bloc sanitaire pour homme et femme est équipé d'une douche pour le confort de tous.

Dépôt de Stockage et Accès Semi-Remorque

Le dépôt de stockage de 390m² offre un espace ample pour le stockage de vos marchandises ou matériel. L'accès pour semi-remorque facilite les livraisons et les expéditions, optimisant ainsi vos opérations logistiques.

Un Bâtiment Equipé et Isolé

Le bâtiment est équipé d'une climatisation pour le confort de votre équipe pendant toute l'année. Le câblage informatique est déjà installé pour faciliter votre installation et votre connectivité. De plus, le bâtiment est isolé pour assurer une utilisation économe de l'énergie.

Opportunité à Saisir

Ne manquez pas cette opportunité de locaux commerciaux modernes et bien situés. Que vous soyez une startup à la recherche d'un premier bureau, ou une entreprise établie cherchant à élargir votre espace, ce bâtiment commercial est une excellente option.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment**

- 500 m²
- A louer
- 2 900 €/mois

Le plus produit : Proche des accès autoroutes / BORDEAUX / PARIS / TOULOUSE

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Bâtiment commercial proche autoroute - Brive
- **Accessibilité** : 5 minutes des axes routiers
- **Services à proximité** : PROCHE ZONE ARTISANALE