



## Condat Sur Vienne (87) - Bâtiment

- 475 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 410 000 € le m<sup>2</sup>



Bâtiment de 475 m<sup>2</sup> qui se compose au rez de chaussé d'un laboratoire-cuisine et d'un atelier. Une mezzanine aménagée offre un espace pour des bureaux.

Divisible :

- 1 cellule avec labo en rez-de-chaussée + bureau, vestiaire et salle de repos au 1er
- 1 cellule avec hangar et mezzanine
- chambre froide positive de 7 m<sup>2</sup>

- Bâtiment de 475 m<sup>2</sup> en zone artisanale ouest de Limoges
- **Etat général** : Bon état
- **Divisible** : Le bâtiment est divisible.
- **Toiture isolation** : Le bâtiment possède un toit terrassé.
- **Chauffage** : Le chauffage se fait via de l'air pulsé ou des radiateurs aux gaz.
- **Parking voitures** : Le bien possède un parking privé de 20 places.