

Bourganeuf (23) - Bâtiment - Terrain

- à partir de 10 308 m²
- A vendre
- A partir de 20 € le m²



À vendre : un entrepôt de 1200 m² sur un vaste terrain plat à Bourgneuf

Nous vous présentons cette offre unique d'un entrepôt de 1200 m² en vente, situé sur un vaste terrain plat de 10 308 m². Ce terrain, dépourvu d'aspérité et bien délimité, est idéalement situé dans le bourg de Bourgneuf, ce qui en fait un excellent choix pour une entreprise cherchant à établir ou à étendre ses opérations de stockage et de distribution.

Caractéristiques de l'entrepôt

L'entrepôt à vendre à Bourgneuf offre une grande flexibilité grâce à son espace ample et ses deux grandes portes coulissantes. La surface du sol est bitumée, ce qui assure une robustesse et une durabilité essentielles pour une utilisation industrielle. De plus, l'entrepôt bénéficie d'une lumière naturelle grâce à ses fenêtres de toiture, créant un environnement de travail plus agréable.

Avec une hauteur de 4,5 mètres, l'entrepôt offre une capacité de stockage importante et la possibilité d'utiliser des équipements de manutention de grande taille. De plus, le terrain permet le stationnement de poids lourds et de semi-remorques, ce qui est un avantage significatif pour les opérations logistiques.

Equipements modernes

En matière d'équipements, cet entrepôt est prêt à être opérationnel immédiatement. Il dispose de l'eau, de l'électricité, du téléphone et de l'internet, permettant de répondre à tous les besoins de votre entreprise. De plus, il est équipé d'un système incendie conforme aux normes, offrant une protection supplémentaire pour votre entreprise et vos biens.

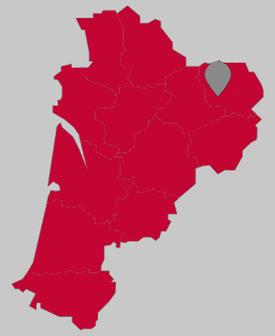
En conclusion, cet entrepôt à vendre à Bourgneuf offre un espace vaste et flexible, une hauteur de plafond suffisante pour une large gamme d'utilisations, la possibilité de stationnement pour les véhicules de grande taille et des équipements modernes. C'est une occasion à ne pas manquer pour toute entreprise cherchant à s'implanter dans la région de la Nouvelle-Aquitaine.

Terrain borné, sans aspérité : les poids lourds et semi remorques peuvent circuler

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Bourgneuf (23) - Bâtiment - Terrain

- à partir de 10 308 m²
- A vendre
- A partir de 20 € le m²

Bel entrepôt : sol bitumé, lumineux avec fenêtres de toit - tout est aux normes

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

- A vendre - entrepôt sur vaste terrain plat - Bourgneuf (23)
- **Accessibilité :** - terrain et entrepôt situé dans le bourg de Bourgneuf, proche de l'hôpital et des commerces - 1h de Limoges par la D941 et 30 mn de Guéret par la D941 - 1h20 de Montluçon par la N145 > accès à l'autoroute A71
- **Services à proximité :** Commerces - hôpital
- **Environnement :** Centre bourg
- **Viabilisation :** Oui
- **Assainissement :** oui
- **Gestion des eaux pluviales :** oui
- **Accès direct :** oui
- **Année de construction :** 1984
- **Etat général :** Bon état
- **Assainissement :** oui
- **Sol :** bitumé
- **Hauteur sous plafond :** 4,5 m
- **Chauffage :** Chaufferie de la ville
- **Parking voitures :** oui
- **Parking poids-lourds :** oui
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** oui