



Meymac (19) - Bâtiment

- à partir de 2 146 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Un ensemble immobilier d'une surface total de 2 945 m² composé d'un bâtiment principal à usage industriel et 2 bâtiments à usage de réserves est disponible à l'achat ou la location.

L'ensemble immobilier est composé d'un bâtiment principal à usage industriel (2 146 m²) et 2 bâtiments à usage de réserves (350 m² et 210 m²) sur terrain clôturé de 11 700 m². Pour le local de 1 400 m² - bureaux - salle de réunion - bureau atelier - réception, etc. Bâtiment très lumineux. Circulation en enrobé bitumeux, clôture périphérique: simples grillages sur piquets en metal peint, portail coulissant automatisé sur rail avec un vantail peint, système d'éclairage par projecteurs, poste de transformation électrique et diverses surfaces enherbées. La surface totale de l'immeuble est de 2 945 m².

Le plus produit : Le bien est visible directement depuis la route départementale D36 (façade d'environ 200 Mètres sur cet axe de circulation) avec quai de livraison, parking, accès pour personnes à mobilité réduite.

- Bâtiment industriel ou stockage composé de 3 bâtiments à l'achat ou à la location à Meymac
- **Accessibilité :** Le bien est situé dans une petite zone industrielle à environ à 5 min du centre ville et la gare SNCF de Meymac, à 50 km au nord-est de Tulle et 100 km au sud-ouest de Clermont Ferrand. L'échangeur n° 23 de l'A89 (axe Bordeaux-Lyon) est à 12 km. L'aéroport de Brive la Gaillarde et de Limoges sont à 1h et l'aéroport de Clermont Ferrand.
- **Services à proximité :** Ecoles, collèges, écoles spécialisés dans le Bois à proximité ainsi que 2 lycées, l'Ecole de Travaux Publics Egletons et IUT Egletons sont à environ 15 min. Tous commerces et restaurants dans la ville de Meymac.
- **Environnement :** Environnement immédiat composé de quelques locaux d'activités, à 5 minutes du centre ville de Meymac et en milieu naturel.
- **Année de construction :** 1998
- **Murs isolation :** bâtiment avec isolation et isolation plafond - Dalle au Quartz
- **Sol :** fondation et dalle en béton armé
- **Ossature :** ossature Métallique / Bardage métallique double peau
- **Chauffage :** chauffage au Gaz de ville avec recyclage sur double chaudière
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui - goudronné
- **Parking poids-lourds :** oui - goudronné
- **Quais :** quai de livraison (chargement et déchargement) en béton armé recouvert par un auvent
- **Accès mobilité réduite :** oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr