



Pessac (33) - Bâtiment

- 1 032 m²
- A vendre
- 0 €



Bâtiment d'activité neuf, livré brut, fluides en attente. Hauteur sous poutre 8m. Dalle de 3To/m². Bâtiment en copropriété clos et sécurisé. Avec un espace extérieur partagé avec les autres utilisateurs du site. Aire de manœuvre dimensionnée pour les semi-remorques.

Le plus produit : Bâtiment d'activités neuf, disponible immédiatement. Possibilité d'intégrer un espace show-room.

- Local d'activités neuf à vendre de 1032 m² Bordeaux/Pessac
- **Accessibilité :** Le bien est situé dans la zone de BERSOL, à proximité immédiate de la rocade Bordelaise et de l'A63 (
- **Services à proximité :** Restauration à proximité (offre variée), Grande surface (Géant Casino), Salle de sports, etc.
- **Année de construction :** 2017
- **Etat général :** Neuf
- **Divisible :** Oui en une cellule de 316m² + 716m²
- **Assainissement :** Arrivé en limite de propriété
- **Murs isolation :** Bardage double peau isolé
- **Toiture isolation :** Bac acier isolé
- **Sol :** Dalle brute (coulée sur mesure après contractualisation)
- **Ossature :** Charpente métallique
- **Hauteur sous plafond :** 8 mètres
- **Parking voitures :** 10 places
- **Parking poids-lourds :** Aire de retournement + 2 portes sectionnelles
- **Électricité :** Disponible en limite de propriété
- **Eau potable :** Disponible en limite de propriété
- **Internet :** Disponible en limite de propriété