



## Chasseneuil Du Poitou (86) - Bureaux

- à partir de 100 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



## Location de Bureaux au Cœur de la Technopole du Futuroscope à Poitiers

Situé en plein centre de la prestigieuse **Technopole du Futuroscope**, découvrez des espaces de travail exceptionnels prêts à accueillir vos ambitions. Ces **immeubles de bureaux ERP** offrent une surface totale de **4000 m<sup>2</sup>**, parfaitement adaptée aux besoins des entreprises modernes et évolutives.

### Flexibilité des Espaces

Ces bureaux sont **divisibles à partir de 100 m<sup>2</sup>**, ce qui vous offre une grande flexibilité pour choisir l'espace qui convient le mieux à la taille et aux besoins de votre entreprise. Que vous soyez une start-up en croissance, une PME ou une grande entreprise, nos espaces peuvent être ajustés à votre convenance.

### Modes de Bail Adaptables

Conscient de la nécessité d'offrir des options flexibles, nous proposons différents modes de bail pour répondre à vos exigences :

- **Bail 3/6/9** : pour une stabilité à long terme,
- **Bail professionnel** : avec un préavis de 6 mois pour une flexibilité intermédiaire,
- **Bail flex** : d'une durée d'1 an renouvelable, idéal pour les entreprises en quête de souplesse.

### Un Emplacement Stratégique

Être au centre de la **Technopole du Futuroscope** signifie bénéficier d'un écosystème dynamique, d'une grande visibilité et d'un accès facile aux nombreux services, entreprises et innovations du parc. La Technopole est reconnue comme un pôle majeur de développement économique, offrant un environnement propice aux affaires et à la collaboration.

### Informations sur le Loyer

Le loyer pour cet espace d'exception est à discuter directement avec notre équipe. Nous sommes disponibles pour vous fournir toutes les informations nécessaires, organiser une visite et discuter des modalités.

---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Chasseneuil Du Poitou (86) - Bureaux

- à partir de 100 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois

Ne manquez pas cette chance d'implanter votre entreprise dans un lieu phare du développement technologique et économique à Poitiers. Pour plus de renseignements ou pour programmer une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Accessible aux PMR - Ascenseurs - Climatisation individuelle - Chauffage collectif au gaz - Bureaux cloisonnés en open-space selon les besoins - Immeubles paysagés avec parkings privés

**Le plus produit :** *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Location bureaux 4000 m<sup>2</sup> divisibles au centre de la Technopole du Futuroscope (Poitiers)
- **Accessibilité :** Idéalement situé, à proximité immédiate de la gare TGV Futuroscope, de la sortie n°28 de l'autoroute A10
- **Services à proximité :** Restaurants, hôtels et tous commerces.
- **Divisible :** A partir de 100 m<sup>2</sup>
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui
- **Câblage informatique :** oui
- **Internet :** Haut débit
- **Accès mobilité réduite :** Oui