



Saint Geours De Maremne (40) - Bâtiment

- 13 057 m²
- A vendre
- 6 800 000 €



Plateforme logistique de classe A de 12 022 m² + bureaux à louer de 800m² sur R+2 avec une capacité d'extension à 18 000 m² sur St Geours de Maremne, au nord de Bayonne, façade A63

Plateforme logistique de classe A de 12 022 m² + bureaux à louer de 800m² sur R+2 avec une capacité d'extension à 18 000 m² sur St Geours de Maremne, au nord de Bayonne, façade A63

Rez-de-chaussée

- Activité/entrepôt 12 022 m²
- Bureaux 26 m²
- Bureaux/Locaux sociaux 800 m²
- Locaux techniques 209 m²

Emprise foncière de 55 000 m²

Divisible à partir de 6 011m²

SUPERFICIES PRESTATIONS

Le plus produit : Autorisations ICPE actuelles :

- 2663 Stockage de pneumatiques et produits composés d'au moins ..
- 2262 Stockage de polymères
- 1510 Stockage de matières, produits ou substances combustibles
- 1530 Dépôts de papiers, cartons, matériaux combustibles analogues
- Plateforme logistique de classe A à vendre de 13 057 m² à Saint-Geours-de-Maremne
- **Accessibilité** : Visibilité de l'A 63 avec un échangeur direct à quelques mètres.
- **Etat général** : Bon état
- **Divisible** : Oui, à partir de 6 011 m²
- **Murs isolation** : Maçonnerie traditionnelle
- **Toiture isolation** : Bac acier double peau isolante et bardage double peau isolé
- **Sol** : 5 T/m²
- **Hauteur sous plafond** : 12 à 12.5 mètres
- **Chauffage** : Aérothermie
- **Quais** : 12 quais
- **Électricité** : Lampes à incandescence

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr