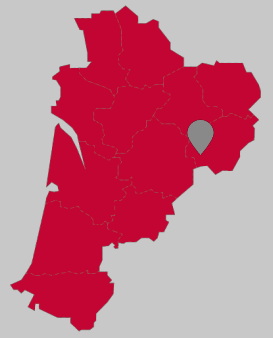


Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment - Bureaux

- 869 m²
- A louer
- 0 €/mois



Location Privilégiée : Bâtiments Industriels et Bureaux à Brive-la-Gaillarde (19)

Offrant une **opportunité unique** pour les entreprises en quête d'un espace industriel et administratif d'exception, cet ensemble immobilier situé à Brive-la-Gaillarde est idéalement placé à proximité de l'aéroport, de l'autoroute A20 et de la gare, garantissant une excellente accessibilité.

Détails de l'Offre

Implantés sur un **terrain clos de 15 468 m²**, ces bâtiments se distinguent par leur structure robuste, leur bon état général et leurs fonctionnalités adaptées à une variété d'activités industrielles et tertiaires :

- **Bâtiment 1 - Partie 1** : Doté d'une superficie de 4 400 m², il s'agit d'un atelier dédié à la production industrielle. Avec une hauteur sous arbalétriers d'environ 8 m, il facilite la manipulation de grands équipements grâce à son pont roulant. De plus, il est équipé d'un système de chauffage pour garantir un confort optimal.
- **Bâtiment 1 - Partie 2** : Réparti sur 3 niveaux et totalisant 750 m², cet espace abrite un accueil convivial, plusieurs bureaux, des salles de réunion pour des interactions professionnelles, ainsi que des vestiaires et sanitaires pour le bien-être des employés.
- **Bâtiment 2** : Cet atelier de 820 m² est idéalement adapté pour des travaux nécessitant une hauteur sous arbalétriers de 6 m. Équipé d'un pont roulant, il facilite la manutention de charges lourdes.
- **Bâtiment 3** : D'une superficie de 420 m², cet atelier est conçu pour des opérations industrielles nécessitant une hauteur sous arbalétriers d'environ 5 m et est également équipé d'un pont roulant.

Conclusion

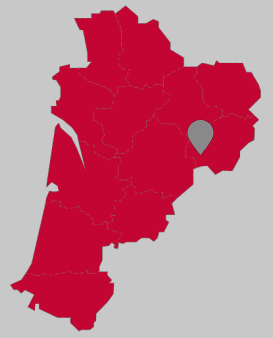
En somme, cette offre représente une **opportunité en or** pour toute entreprise souhaitant s'installer à Brive-la-Gaillarde. La combinaison d'espaces de travail variés, d'équipements de pointe et d'une localisation stratégique fait de cet ensemble immobilier le choix idéal pour votre développement.

- Bâtiment 1 - Partie 1 : Atelier de production industrielle sur 4 400 m² - Hauteur sous arbalétriers bas : 8 m environ
- Pont roulant - chauffage -
- Bâtiment 1 - Partie 2 sur 3 niveaux (750 m²) : Accueil + bureaux + salles de réunion + vestiaires + sanitaires
- Bâtiment 2 (820 m²) : Atelier - Hauteur sous arbalétriers : 6 m environ - Pont roulant
- Bâtiment 3 (420 m²) : Atelier - Hauteur sous arbalétriers : 5 m environ - Pont roulant.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment - Bureaux

- 869 m²
- A louer
- 0 €/mois

Bâtiment 1 - Partie 2 sur 3 niveaux (750 m²) : Accueil + bureaux + salles de réunion + vestiaires + sanitaires

Le plus produit : Ensemble de bâtiments industriels en bon état avec bureaux sur terrain clos de 15 468 m² proche aéroport, A20, gare et centre ville

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

- A louer - Ensemble de bâtiments industriels et bureaux sur terrain de 15 468 m² à Brive-la-Gaillarde (19)
- **Accessibilité** : - Autoroute A20 à 2 mn - Aéroport de Brive à 15 mn en voiture - Gare de Brive à 11 mn en voiture - Commerces et écoles à Brive à 5 mn
- **Services à proximité** : - Commerces - Restaurants - Hôtel de ville à 12 mn en voiture
- **Environnement** : - Zone d'activités - clôture et terrain arboré devant bâtiment 1 - partie 2 bureaux
- **Année de construction** : 1970
- **Etat général** : Bon état
- **Assainissement** : oui
- **Murs isolation** : En partie isolé
- **Toiture isolation** : Charpente métallique à une seule nef : arbalétrier et poutres en acier et une toiture terrasse en béton étanchéifié (Bâtiment 1 partie 2)
- **Sol** : Béton
- **Ossature** : métallique
- **Hauteur sous plafond** : Bâtiment 1 : 8 m - Bâtiment 2 : 6 m - Bâtiment 3 : 5 m
- **Chauffage** : - Chauffage central par chaudière fioul – coque double capacité de 20.000 L/835 KW - Chauffage par 10 aérothermes
- **Sanitaires** : oui
- **Parking voitures** : oui
- **Parking poids-lourds** : oui
- **Pont roulant** : oui
- **Câblage informatique** : oui
- **Électricité** : Electricité : 800 KVA – transformateur unique sur le site
- **Eau potable** : oui
- **Eau industrielle** : Adduction d'eau de la ville par 2 alimentations – pas de forage
- **Etat général** : Bon état
- **Chauffage** : - au sous-sol accessible par escalier via atelier : 2 vestiaires / chauffage / archivage - au rez-de-chaussée : hall d'accueil / 1 bureau + grand espace à gauche / 9 bureaux - au 1er étage accessible par escalier : 7 bureaux / WC - - au 2ème étage access
- **Sanitaires** : oui
- **Parking voitures** : oui
- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui