



## Vicq Sur Breuilh (87) - Bâtiment

- à partir de 200 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

### Locaux d'activités et bureaux d'accompagnement de 200 à 400 m<sup>2</sup>

Explorez ces locaux d'activités et bureaux d'accompagnement disponibles, variant de 200 à 400 m<sup>2</sup>. Situés sur un terrain d'environ 5500 m<sup>2</sup> au Sud de Limoges, ils se trouvent dans un bâtiment récent divisé en plusieurs cellules. Chaque local d'activité comprend un coin bureaux, une cuisine et un sanitaire.

### Situés sur un vaste terrain d'environ 5500 m<sup>2</sup>

Les locaux d'activités et bureaux d'accompagnement sont situés sur un terrain d'environ 5500 m<sup>2</sup>. Cette grande superficie offre un cadre de travail agréable et des possibilités d'extension ou d'aménagement selon les besoins de votre entreprise.

### Bâtiment récent divisé en plusieurs cellules

Ces locaux sont installés dans un bâtiment récent qui a été soigneusement divisé en plusieurs cellules. Cela permet une répartition efficace de l'espace et une organisation optimale de votre activité, qu'il s'agisse d'un atelier, d'un entrepôt ou de bureaux.

### Locaux d'activité avec coin bureaux, cuisine et sanitaire

Chaque local d'activité comprend un espace bureau, une cuisine et un sanitaire. Ces équipements contribuent à créer un environnement de travail fonctionnel et confortable pour votre équipe. La présence d'une cuisine et d'un sanitaire est particulièrement avantageuse pour les longues journées de travail.

### Plusieurs lots disponibles de 200 à 400 m<sup>2</sup>

Nous proposons plusieurs lots de locaux d'activités et bureaux d'accompagnement, allant de 200 à 400 m<sup>2</sup>. Que vous soyez une petite entreprise à la recherche d'un premier local ou une entreprise plus grande nécessitant plus d'espace, nous avons le lot qui correspondra à vos besoins.

Local d'activité avec coin bureaux, cuisine et sanitaire

#### Le plus produit :

Proximité accès A20 sortie 41

Bâtiment récent et isolé (sans amiante)

Locaux en excellent état

Porte livraison électrique

---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Vicq Sur Breuilh (87) - Bâtiment

- à partir de 200 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Parkings en façade des lots

Compteur électrique individuel tarif "bleu", triphasé possible

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- A20 - Sud Limoges - Locaux d'activités et bureaux d'accompagnement - 200 à 400 m<sup>2</sup>
- **Accessibilité** : 2 minutes accès A20 15 minutes au Sud de Limoges 35 minutes de Brive A proximité de Magnac-Bourg
- **Services à proximité** : Centre ville de Magnac Bourg à 1 minute
- **Environnement** : En bordure de Route Départementale, Petite zone à vocation artisanale, composée de 2 bâtiments Logements à proximité
- **Etat général** : Neuf
- **Divisible** : Bâtiment récent divisé en plusieurs cellules - Plusieurs lots disponibles de 200 à 400 m<sup>2</sup>
- **Murs isolation** : Bâtiment récent et isolé (sans amiante)
- **Parking voitures** : Parkings en façade des lots
- **Électricité** : Compteur électrique individuel tarif "bleu", triphasé possible