



## Artigues Pres Bordeaux (33) - Bâtiment

- 355 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



Bâtiment industriel de 355 m<sup>2</sup> idéal pour unité de fabrication dans le domaine de la pharma, cosmétique, R&D comprenant un laboratoire et une unité de fabrication, conditionnement et stockage ainsi qu'une partie bureau.

- Parking avec accès camions
- Site sécurisé avec portail
- Petit bâtiment indépendant de 53 m<sup>2</sup>.

Bâtiment industriel de 355 m<sup>2</sup> comprenant un laboratoire et une unité de fabrication, conditionnement et stockage ainsi qu'une partie bureau.

Le propriétaire vient de réaliser des travaux de rénovation, (électricité, sanitaires, mur et sol)

**Le plus produit :** - Bâtiment Eurofins à côté

- Proche Bordeaux

- A louer bâtiment de 355 m<sup>2</sup> avec laboratoire et unité de conditionnement et stockage à Artigues-pres-Bordeaux (33)
- **Accessibilité :** - 1 km de la rocade pour A630 - 22 mn aéroport de Bordeaux-Mérignac - 17 mn gare Saint-Jean Bordeaux
- **Services à proximité :** - Tous commerces et bus
- **Environnement :** - environnement boisé
- **Etat général :** Bon état
- **Divisible :** Oui, à étudier selon les besoins
- **Assainissement :** oui
- **Murs isolation :** oui
- **Sol :** sol rénové
- **Chauffage :** oui
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui
- **Parking poids-lourds :** oui
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** oui

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)