



Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment

- 900 m²
- A louer
- 0 €/mois



A louer dépôt d'une superficie d'environ 900m², celui-ci fait partie d'un ensemble immobilier à usage industriel et commercial (Yesss Electrique, Paprec...).

Environnement : A proximité de grandes et belles enseignes (Carrefour, Action, Citroën, Carrefour, Chronodrive...).

Dépôt d'une surface de 1800m² disposant de quais, d'une rampe d'accès, de quatre portes sectionnelles et de l'électricité.

Conditions de location

Type de bail : bail commercial 3/6/9 ou bail dérogatoire d'un an minimum

Loyer annuel : 24 600€ HT HC

Règlement du loyer : mensuellement d'avance

Dépôt de garantie : 4400€ (deux mois de loyer)

Charges : la consommation d'électricité et l'entretien extérieur refacturés par le bailleur sur présentation de facture

Honoraires techniques : 2,50% du loyer annuel HT HC

Provision taxe foncières mensuelle : 595€ HT sur 9 mois avec régularisation annuelle

Disponibilité : Immédiate

Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A louer - Dépôt 900m² Brive Ouest
- **Accessibilité :** Proximité des autoroutes A20 (axe Toulouse / Paris) et A89 (axe Bordeaux / Lyon)
- **Parking voitures :** Mutualisation du parking avec les sociétés attenantes.
- **Quais :** Oui
- **Électricité :** Oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr