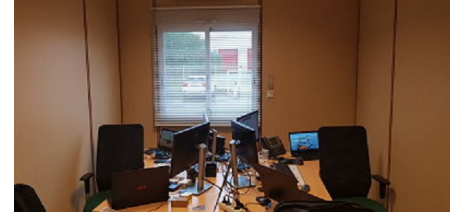


Saint Avit (40) - Bureaux

- 1 200 m²
- A louer
- A partir de 13 € le m²/mois



Bureaux équipés et sécurisés de 1200m² à Mont de Marsan : Un espace professionnel incontournable

Offrant une opportunité rare au cœur de la dynamique **agglomération de Mont de Marsan**, ces bureaux, s'étendant sur près de **1200m²**, répondent aux attentes des entreprises en quête d'excellence, de modernité et de sécurité.

Situation stratégique dans la ZA de la Faisanderie

Situé dans la prisée Zone d'Activités de la Faisanderie, ce local bénéficie d'une localisation stratégique, idéale pour les entreprises souhaitant se développer dans un environnement professionnel dynamique et connecté au reste de l'agglomération.

Un espace vaste et modulable pour vos projets

Avec une superficie impressionnante de 1200m², ces bureaux peuvent être adaptés à une multitude d'aménagements et de configurations. Que vous soyez une grande entreprise, une start-up en pleine expansion ou un centre de formation, cet espace est prêt à répondre à vos besoins spécifiques.

Des bureaux équipés pour une productivité optimale

Ces locaux sont entièrement équipés, permettant à vos équipes de s'installer et d'être opérationnelles dès le premier jour. De la connectivité à l'éclairage, tout a été pensé pour garantir une expérience de travail exceptionnelle.

Sécurité renforcée pour une tranquillité d'esprit

La sécurité est au cœur de nos préoccupations. L'ensemble du local a été conçu pour garantir une protection optimale des biens et des personnes, permettant ainsi à vos collaborateurs de travailler en toute sérénité.

Disponibilité imminente : Janvier 2020

Ces bureaux d'exception seront disponibles à la location dès **Janvier 2020**. Une opportunité à ne pas manquer pour toutes les entreprises désireuses de s'implanter dans l'un des espaces les plus prisés de Mont de Marsan.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Saint Avit (40) - Bureaux

- 1 200 m²
- A louer
- A partir de 13 € le m²/mois

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de ce local professionnel exceptionnel, **n'hésitez pas à nous contacter.**

Plusieurs salles de réunion dont une de 40 personnes, une salle de repos, une pièce forte pour fichiers sécurisés, plateforme informatique centralisée avec plancher intercell et moquette antistatique. Climatisation régulée 17c°/25c°, Fermeture des volets centralisées et vitres sécurisées sp10 avec alarmes contact

- 1200m² de bureaux équipés et sécurisés à Mont de Marsan
- **Accessibilité** : Accès autoroute A65 Bordeaux/Pau à 8 minutes. Centre de Mont de marsan à 10 minutes.
- **Divisible** : 15 bureaux , 1 bureau d'accueil
- **Sanitaires** : Sanitaires Homme et femme séparés et cabine de douche
- **Certifications** : Batiment conçu avec l'agrément secret défense et qui répond donc à des normes de sécurité optimales. accès dans la plupart des parties du batiment grace à des badges magnétiques et/ou digicode
- **Parking voitures** : 25 places VL sous alarme périmétrique clôturé et fermé par un portail automatique