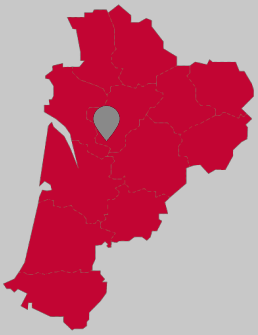
Brossac (16) - Terrain

- 19 000 m²
- A vendre
- 10 €



Opportunité Immobilière Exceptionnelle : Vente de Terrain au Sud de la Charente

Actuellement en vente, une parcelle incroyablement vaste située au **sud de la Charente**. Avec une surface totale d'environ 19 000 m², dont environ 9 800 m² de plateforme exploitable sans réaménagement lourd, ce terrain offre des possibilités illimitées pour votre prochain projet immobilier.

Un Terrain Prêt à l'Emploi au Sud de la Charente

La majorité de la surface du terrain est immédiatement exploitable sans nécessiter de réaménagement lourd, ce qui vous permettra de réaliser des économies substantielles sur les coûts de construction et d'aménagement, tout en accélérant le délai de réalisation de votre projet.

Emplacement Stratégique en Charente

Située au sud de la Charente, cette parcelle bénéficie d'une position stratégique idéale. Profitez de la tranquillité et de la beauté de cette région tout en bénéficiant de sa proximité avec les principaux axes routiers et centres urbains.

Faites de Votre Vision une Réalité en Charente

Que vous envisagiez de construire des installations industrielles, des espaces de bureaux, ou même de créer un complexe résidentiel, ce terrain est une toile vierge prête à accueillir votre vision. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur cette offre immobilière exceptionnelle.

Ancienne plateforme de chantier

COSEA (ligne LGV)

Vente en l'état

Contrainte ABF

Prix : 10 €/m²

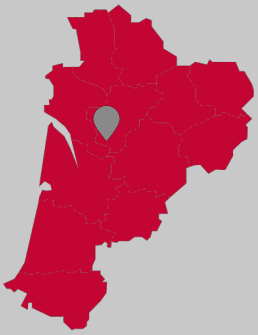
Raccordements à la charge du preneur

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

Brossac (16) - Terrain

- 19 000 m²
- A vendre
- 10 €



Le plus produit : *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- A vendre - terrain 19 000m² Sud Charente
- **Accessibilité :** Situé à 15 minutes de la Nationale 10 et de Barbezieux

Situé à 45 minutes d'Angoulême par la Nationale 10 et à 1h20 de Périgueux par départementale

- **Assainissement :** Assainissement individuel
- **Gestion des eaux pluviales :** Gestion des eaux de pluie à a parcelle