



## Lagord (17) - Terrain

- à partir de 1 000 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



## Le Parc Bas Carbone Atlantech® : Pionnier Européen de l'Éco-construction

Le parc bas carbone Atlantech®, situé près de La Rochelle, est un site innovant unique en Europe. Il se distingue par son engagement en faveur de l'éco-construction, de l'efficacité énergétique et de la mobilité douce. Le parc est conçu comme une réponse concrète aux défis environnementaux actuels et futurs.

### L'Éco-construction : Un Engagement Fort

La principale vocation du parc Atlantech® est l'éco-construction. Il offre un environnement exemplaire où les entreprises peuvent développer et mettre en œuvre des solutions durables et respectueuses de l'environnement. Cette approche de l'éco-construction contribue à minimiser l'empreinte écologique de l'ensemble du parc.

### Efficacité Énergétique : Priorité du Parc Atlantech®

L'efficacité énergétique est une autre priorité majeure du parc. Les bâtiments et installations du parc sont conçus et gérés pour minimiser leur consommation d'énergie tout en maximisant leur performance. Cette attention portée à l'efficacité énergétique permet non seulement de réduire l'impact environnemental, mais aussi de réaliser des économies significatives.

### Mobilité Douce : Pour une Meilleure Qualité de Vie

Enfin, le parc Atlantech® promeut la mobilité douce. Des infrastructures dédiées permettent aux employés et aux visiteurs de se déplacer facilement au sein du parc en utilisant des moyens de transport respectueux de l'environnement. Ce choix pour la mobilité douce contribue à une meilleure qualité de vie et à un environnement de travail plus sain.

### Investir dans le Parc Atlantech®

Investir dans le parc Atlantech® offre une occasion unique de participer à un projet ambitieux et innovant. Les entreprises qui s'implantent ici bénéficieront non seulement d'un environnement de travail de qualité, mais aussi de la visibilité et de la crédibilité associées à ce projet pionnier en Europe.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

**Lagord (17) - Terrain**

- à partir de 1 000 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

**Le plus produit** : Ecosystème innovant et performant déjà en place : Plateforme d'innovation et de transfert technologique LAB IN'TECH®, la plateforme « Tipee », l'école d'ingénieurs en alternance « CESI », et le cluster Odeys.

Qualité des aménagements avec notamment des cheminements doux, des pistes cyclables et bonne desserte en transports en commun.

*« ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction. »*

- Terrains dédiés au secteur éco-activités sur Atlantech®, le parc Bas Carbone à Lagord près de La Rochelle
- **Accessibilité** : Idéalement situé aux portes de La Rochelle, ATLANTECH® est ouvert sur la façade atlantique. Le site est à 15 min de la gare SNCF, 5 mn de l'aéroport La Rochelle-Ile de Ré, accès rapide au port de commerce et accès direct sur la rocade et réseau autoroutier. Accessibilité en transport en commun avec "Illico"
- **Divisible** : Oui. Découpage des lots en fonction des projets.