



## Noguères (64) - Terrain

- à partir de 80 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 15 €



## Sur la Plateforme Pardies Noguères au sein de CHEMPARC, il reste 7 terrains de 1 à 4 ha : Un Site Privilégié pour l'Industrie Chimique

Situé à Noguères, dans le département des Pyrénées-Atlantiques (64), ces terrains représentent une opportunité incontournable pour les entreprises de l'industrie chimique cherchant à s'implanter en Nouvelle-Aquitaine.

### Un Cadre Favorable à l'Industrie Chimique

Sur près de 200 hectares, la plate-forme de Pardies Noguères est adaptée à l'implantation autonome d'unités chimiques ainsi qu'aux projets en lien avec la Transition Énergétique.

Air Liquide et ORTEC (prestataire de service) cohabitent au sein de cette plate-forme.

À Pardies Noguères, l'unité d'Air Liquide France Industrie produit de l'oxygène, de l'azote, de l'argon pour de nombreuses entreprises régionales. Ces gaz, issus de l'air ambiant, sont indispensables pour des secteurs d'activité tels que les activités des acteurs locaux de la chimie, pharmacie, matériaux ...

La production principale des usines de la plate-forme de Pardies Noguères : Gaz industriels : O<sub>2</sub>, O<sub>2</sub> ultra pur, N<sub>2</sub>, Ar.

La Communauté des Communes de Lacq-Orthez s'est rendue propriétaire de l'ensemble des hectares disponibles sur cette plate-forme afin de faciliter l'installation de futurs projets. Cette décision forte a permis l'installation à Noguères de 2 centrales photovoltaïques au sol qui s'étendent sur près de 52,5 ha, pour une puissance totale de 33 Mwc\*, projet attribué à TOTAL SOLAR. Ces centrales produisent 45 GWh à l'année, soit l'équivalent de la consommation annuelle de 43 000 habitants ce qui permet d'éviter le rejet de 13 500 tonnes de CO<sub>2</sub> par an.

### Une Opportunité d'Investissement Stratégique

La vente de ces terrains offre une occasion rare d'investir dans une parcelle idéalement située pour le développement d'activités industrielles. Son emplacement stratégique en Nouvelle-Aquitaine, une région dynamique et en plein essor économique, représente un atout majeur pour toute entreprise cherchant à élargir sa présence sur le marché européen.

### La Plateforme Pardies Noguères : Un Hub Industriel majeur en Nouvelle-Aquitaine

Elle accueille déjà un certain nombre d'entreprises de renom, contribuant ainsi à créer un environnement d'affaires dynamique et collaboratif. De plus, son riche écosystème industriel, couplé à sa proximité avec les centres de

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Nogueres (64) - Terrain

- à partir de 80 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 15 €

recherche et d'éducation, offre des opportunités d'innovation et de développement.

**Le plus produit** : Un site pour l'implantation autonome d'unités chimiques

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction*

- 7 parcelles de 1 à 4 ha sur la plateforme Pardies Noguères - Chemparc (64)
- **Accessibilité** : Par la route : Autoroute A64 Bayonne/Toulouse via Pau et Tarbes et A65 Bordeaux Pau. Par les airs : l'aéroport Pau-Pyrénées situé à 20 minutes en voiture. Il propose de nombreuses rotations quotidiennes vers Paris Orly, Paris Charles De Gaulle, Lyon et Marseille. Par les rails : gare d'Artix à 5 minutes, gare d'Orthez à 15 minutes et gare de Pau à moins de 30 minutes de route
- **Services à proximité** : Services mutualisés