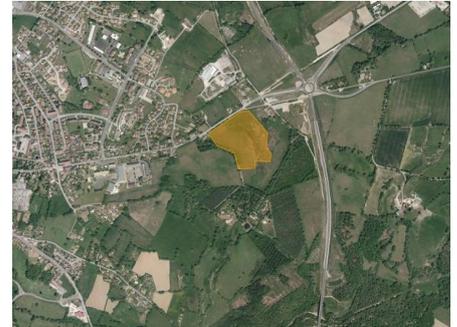


Bellac (87) - Terrain

- à partir de 100 m²
- A vendre
- A partir de 15 € le m²



Opportunité immobilière unique à la Zone d'activités Le Monteil Haut à Bellac

Localisée à Bellac (87), la Zone d'activités Le Monteil Haut présente une opportunité d'investissement immobilier exceptionnelle. Avec des terrains à vendre à partir de 15 € le m², et une superficie à partir de 100 m², ce parc offre des perspectives de développement économique importantes, notamment grâce à sa proximité immédiate de la Route Centre Europe Atlantique.

Localisation stratégique

La Zone d'activités Le Monteil Haut à Bellac jouit d'une position géographique stratégique. Son emplacement proche de la Route Centre Europe Atlantique offre une excellente connectivité avec les principaux axes routiers de la région, garantissant un accès facile et une logistique fluide pour toutes les entreprises.

Potentiel de croissance

Grâce à sa superficie flexible, la Zone d'activités Le Monteil Haut offre un potentiel de croissance significatif. Que vous envisagiez d'y installer des bureaux, des ateliers ou des entrepôts, ce parc d'activités est en mesure d'accueillir une large gamme d'entreprises et d'activités économiques.

Attractivité de la région

Investir dans la Zone d'activités Le Monteil Haut, c'est faire le choix d'une région dynamique et propice à l'expansion des affaires. La Nouvelle-Aquitaine, et en particulier la ville de Bellac, est reconnue pour son environnement économique vivant, sa qualité de vie remarquable et ses nombreuses opportunités de croissance.

Si vous cherchez un lieu propice pour démarrer ou développer vos activités, la Zone d'activités Le Monteil Haut à Bellac est une occasion à ne pas manquer. Pour plus d'informations sur les opportunités offertes par cette zone d'activités, contactez-nous dès maintenant.

La Zone d'Activités Le Monteil Haut, située à Bellac, a une surface totale de 8,14 hectares. Les lots sont modulables. LA zone est labellisée pour la maîtrise de l'environnement (démarche Palme).

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Bellac (87) - Terrain**

- à partir de 100 m²
- A vendre
- A partir de 15 € le m²

Le plus produit : Le bien se situe à proximité immédiate de la Route Centre Europe Atlantique.

- Zone d'Activités Le Monteil Haut à Bellac
- **Accessibilité** : La Zone d'Activités se situe à proximité immédiate du contournement de Bellac et de la Route Centre Europe Atlantique. La Gare SNCF se situe à proximité. L'aéroport de Limoges est à 20 minutes. Paris est à 2h30.
- **Services à proximité** : Des restaurants, une station-service, la Poste et différents services bancaires se situent sur la commune.
- **Divisible** : Les lots sont modulables, de 10 à 15 € HT le m².