



Uzerche (19) - Bureaux

- 300 m²
- A louer
- 700 €/mois



Le bien est des locaux professionnels, sur deux étages, dans un immeuble, pour une surface totale de 300 m². Ils sont situés aux deuxième et troisième étages d'un immeuble (la cave et le rez de chaussé sont utilisés par le Trésor Public, le premier étage par une étude d'huissiers). Les combles, au dernier étage, sont aménageables. Totalement rénovés en 2010, les locaux sont aisément modulables. Ils sont protégés par un digicode, ainsi qu'une porte blindée.

Le plus produit : Les locaux sont totalement sécurisés, protégés par un digicode au niveau de la porte d'entrée, ainsi que par une porte blindée. Ils ont été totalement rénovés en 2010.

- **Bureaux de 300 m² au coeur d'Uzerche**
- **Accessibilité :** Les axes autoroutiers A20 et A89 se trouvent à proximité immédiate.
- **Services à proximité :** Ces locaux se situent en centre ville. Ainsi, tous les commerces se trouvent à proximité : poste, banque, commerces de bouche, restaurants, ...
- **Etat général :** Bon état
- **Climatisation :** Les locaux sont climatisés.
- **Sanitaires :** Des vestiaires ainsi que des WC sont à disposition.
- **Parking voitures :** Possibilité de stationner facilement à proximité de l'immeuble.
- **Câblage informatique :** Les locaux sont câblés.
- **Électricité :** L'électricité est présente.
- **Eau potable :** L'eau potable est présente.
- **Internet :** Une connexion à la fibre optique est possible.
- **Accès mobilité réduite :** Les locaux ne sont pas accessibles à des personnes à mobilité réduite.