



Limoges (87) - Bâtiment

- 610 m²
- A louer
- 4 160 €/mois



Le local est un atelier de 610 m² de plein pied intégré dans un ensemble immobilier de 8 400 m².

Le plus produit : Proximité immédiate de l'A20

Local sécurisé

- Local industriel de 610 m²
- **Accessibilité :** Le local se situe à proximité immédiate de l'A20, à 20 minutes de l'aéroport international de Limoges et à 10 minutes de la Gare de Limoges.
- **Services à proximité :** Le local se situe à proximité du Parc d'Ester Technopole, de restaurants, de crèche, de grandes surfaces, d'activité de loisirs (piscine, cinéma)
- **Année de construction :** 2009
- **Etat général :** Bon état
- **Assainissement :** Oui
- **Sol :** Le sol est en béton finition quartz.
- **Ossature :** L'ossature est en bois.
- **Hauteur sous plafond :** La hauteur sous plafond est de 6 mètres.
- **Chauffage :** Le chauffage est au gaz.
- **Climatisation :** Non.
- **Sanitaires :** Le local dispose de sanitaires.
- **Parking voitures :** Le bien propose des places de parking.
- **Parking poids-lourds :** Non.
- **Quais :** Le local propose un quai, en partage avec les autres occupants.
- **Pont roulant :** Non.
- **Câblage informatique :** Le local est câblé.
- **Électricité :** Oui.
- **Eau potable :** Oui.
- **Internet :** Oui.
- **Accès mobilité réduite :** Le local a un accès aux personnes à mobilité réduite.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr