Tulle (19) - **Bureaux**

- 1 800 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Locaux tertiaires exceptionnels de 1800 m² à Tulle : un espace adapté à vos besoins professionnels

Se positionnant comme une véritable opportunité au cœur de **Tulle**, ces locaux tertiaires offrent une superficie totale de **1800 m²**, répartis intelligemment sur trois plateaux distincts. Avec leur configuration unique, ils sont prêts à accueillir divers projets professionnels, des start-ups aux grandes entreprises.

Configuration adaptative : Trois plateaux modulables

Le bien immobilier se compose de **trois plateaux de bureaux** de respectivement 700 m², 700 m² et 400 m². Cette division permet une grande flexibilité d'aménagement, offrant la possibilité de segmenter les espaces selon les besoins ou de les utiliser de manière intégrée.

Structure de l'immeuble : Trois niveaux dédiés à l'activité tertiaire

Construit sur **trois niveaux**, cet immeuble est exclusivement dédié à l'usage de bureaux. Sa structure solide et sa conception permettent d'assurer une ambiance de travail sereine, loin des nuisances et des distractions.

Avantages extérieurs : Terrain bitumé et stockage couvert

Aux abords de l'immeuble, un vaste **terrain bitumé** s'étend, offrant de multiples possibilités. Par ailleurs, la possibilité d'aménager un **stock extérieur couvert** est un atout majeur pour les entreprises nécessitant un espace de stockage sécurisé à proximité de leurs bureaux.

Personnalisation des espaces : Travaux à prévoir

Si la structure de l'immeuble est en excellent état, des **travaux de rafraîchissement et/ou d'aménagement** sont à envisager pour personnaliser les locaux selon les aspirations et les besoins spécifiques de votre entreprise.

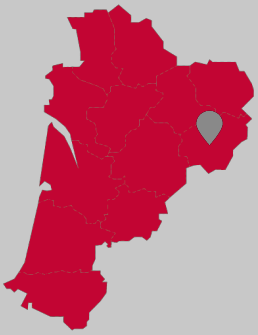
Ces locaux tertiaires à Tulle se distinguent par leur flexibilité et leur potentiel. N'hésitez pas à nous solliciter pour organiser une visite ou obtenir de plus amples informations sur cette offre immobilière inédite.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

Tulle (19) - Bureaux

- 1 800 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Grandes surfaces disponibles

Le plus produit : Situé sur une zone d'activités à 5 mn du centre ville. Accès routier : N88 à 150 km de Toulouse et D1120 et autoroute A89. Gare SNCF à Tulle (4 km). Aéroport de Brive (30 km).

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Locaux tertiaires 1800 m² à Tulle
- **Accessibilité :** Situé sur une zone d'activités à 5 mn du centre ville. Accès routier : N88 à 150 km de Toulouse et D1120 et autoroute A89. Gare SNCF à Tulle (4 km). Aéroport de Brive (30 km).
- **Services à proximité :** A 5 mn de tous services : commerces, hôtels, restaurants, La Poste, administrations, ... Administrations, La Poste, Hôpital, Hôtels, commerces, restaurants, … Ecoles, collèges, lycée Gare SNCF à Tulle (4 km). Aéroport de Brive (30 km).
- **Parking voitures :** 40 places
- **Accès mobilité réduite :** Oui