



Saint Germain Les Vergnes (19) - Bâtiment

- 1 435 m²
- A l'achat ou à la location
- 3 750 €/mois - 400 000 €



Location d'un local industriel sur un terrain de 7000m² proche de l'A89

Offrant un emplacement privilégié à proximité de l'A89, nous vous proposons à la location cet ensemble immobilier à usage d'activité et de bureaux. Il se trouve sur un terrain indépendant de 7000m², et est composé de deux bâtiments indépendants.

Caractéristiques des bâtiments

Le premier bâtiment est une construction récente. Il offre 216m² d'espace bureau, complétés par une surface d'activités de 108m² et un auvent extérieur de 430m² utilisé comme showroom. Ce dernier offre un espace d'exposition attrayant pour présenter vos produits ou services à vos clients.

Le deuxième bâtiment est une construction plus ancienne, mais qui reste en excellent état. Il comprend une surface d'activités / ateliers de 450m², un espace de bureaux / vestiaires de 50m² et un auvent extérieur de 180m². Cela offre une grande flexibilité pour l'agencement de vos activités.

Potentiel du site

Le site a été spécifiquement aménagé pour des activités de négoce, de vente aux professionnels, de grossiste, ainsi que pour la location ou la maintenance d'engins. Ce vaste terrain indépendant offre un environnement de travail optimal pour les entreprises cherchant à se développer dans un espace de travail flexible et bien organisé.

Localisation stratégique

Situé à proximité de l'A89, cet ensemble immobilier offre un accès rapide aux principaux axes routiers, facilitant ainsi les déplacements de vos employés et clients. Profitez de cette opportunité unique de localisation stratégique pour accroître la visibilité et l'accessibilité de votre entreprise.

Le plus produit : Proximité A89

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Saint Germain Les Vergnes (19) - Bâtiment

- 1 435 m²
- A l'achat ou à la location
- 3 750 €/mois - 400 000 €

contractualisation ou transaction.

- Local industriel sur 7000m² de terrain - Proche A89
- **Accessibilité** : 5km échangeur A89 - 10km Tulle - 20km Brive la Gaillarde
- **Services à proximité** : Toutes commodités dans un rayon de 5km
- **Climatisation** : Oui
- **Quais** : Oui + voirie lourde entre les deux bâtiments
- **Accès mobilité réduite** : accès et sanitaires PMR