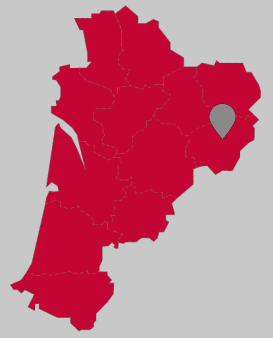


## Corrèze (19) - Bâtiment

- à partir de 600 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



## ÉLÉGANT BÂTIMENT AVEC DEUX PLATEAUX DISTINCTS EN CORRÈZE

Situé au cœur de la magnifique région de la Nouvelle-Aquitaine, ce bâtiment en Corrèze est une opportunité immobilière unique pour les entreprises et investisseurs recherchant un espace fonctionnel et bien pensé.

### Caractéristiques du bâtiment

Conçu avec une architecture moderne, ce bâtiment se distingue par sa structure à **deux plateaux**. Chaque plateau est conçu pour offrir un maximum d'espace et de flexibilité. Le premier plateau offre un **accès direct**, idéal pour des activités nécessitant une entrée et une sortie rapides ou pour accueillir des clients et des visiteurs. Quant au second plateau, il est situé à l'étage supérieur et est accessible soit par un **élévateur moderne**, garantissant un transport en douceur des marchandises ou équipements, soit par un **escalier intérieur** élégamment conçu pour faciliter les déplacements.

### Potentialités du lieu

Ce bâtiment est parfait pour une multitude d'activités, que ce soit pour une salle d'exposition, des bureaux administratifs, un atelier de fabrication, ou même un espace de co-working. La présence de l'élévateur est un avantage pour les entreprises ayant besoin de déplacer des équipements lourds ou des marchandises entre les étages.

### Localisation stratégique en Corrèze

Corrèze, connue pour sa beauté naturelle et son dynamisme économique, est un lieu de choix pour établir ou développer son entreprise. La région bénéficie d'une excellente connectivité routière, ainsi que d'une communauté d'affaires florissante, ce qui rend ce bâtiment encore plus attrayant pour les investisseurs.

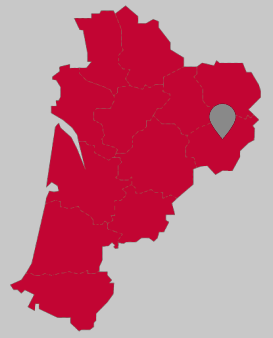
### Contactez-nous

Si ce bâtiment unique en Corrèze vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe dédiée sera ravie de vous fournir plus de détails ou d'organiser une visite.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

**Corrèze (19) - Bâtiment**

- à partir de 600 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

**Le plus produit :** ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A vendre ou louer - Bâtiment industriel de 800 m<sup>2</sup> à Corrèze (19)
- **Accessibilité :** Situé dans le bourg de Corrèze, ce bien est proche de Tulle (15 mn), de l'axe Brive-Tulle-Egletons (RD 1089), de l'axe « Bordeaux-Clermont Ferrand-Lyon » autoroute A89 (5 mn) et de l'autoroute A20 (20 mn) qui permet les déplacements vers « Limoges-Paris et Toulouse ».
- **Services à proximité :** - Petit Casino, Gamm Vert, boulangerie, commerce alimentaire et autres commerces, cafés, restaurants, bureau de tabac-presse - Maison de santé, - Mairie, ateliers municipaux, La Poste, - Ecoles, collège, ...
- **Environnement :** - Proche de la rivière Corrèze et du barrage
- **Etat général :** A rénover
- **Divisible :** Le bien est divisible. Il est possible d'acheter uniquement un étage.
- **Parking voitures :** 40 places