



Neuville De Poitou (86) - Local

- à partir de 250 m²
- A louer
- 0 €/mois



Local Commercial Divisible à Proximité de Poitiers : Une Opportunité d'Affaires

Découvrez ce **local commercial exceptionnel de 545 m²**, stratégiquement situé à proximité de Poitiers, l'une des villes les plus dynamiques de la Nouvelle-Aquitaine. Ce bien unique en R+1 est parfaitement adapté pour accueillir différents types de projets commerciaux, grâce à sa capacité à être divisé à partir de 250 m² selon vos besoins.

Zone de Chalandise Attractive

Profitez d'une **zone de chalandise impressionnante de 45 000 habitants**, garantissant un flux continu de potentiels clients et un emplacement de choix pour le développement de votre activité. Sa proximité avec Poitiers, une ville reconnue pour son dynamisme économique et culturel, offre une attractivité supplémentaire, essentielle pour le succès de tout commerce.

Caractéristiques du Local

Les locaux sont livrés prêts à être aménagés selon les spécificités de votre projet : **fluides en attente**, dalles béton robustes pour une grande durabilité, ainsi que de **belles vitrines déjà posées** pour maximiser votre visibilité. La possibilité de diviser l'espace permet une flexibilité dans l'agencement et l'adaptation à diverses activités commerciales, que ce soit une boutique, un espace de coworking, un restaurant ou tout autre projet d'envergure.

Location et Conditions

Pour connaître le loyer et obtenir davantage d'informations sur les conditions de location, nous vous invitons à nous consulter. Notre équipe est à votre disposition pour vous fournir toutes les informations nécessaires et vous accompagner dans votre démarche d'installation.

Conclusion

Cette offre immobilière représente une opportunité rare pour les entrepreneurs et les investisseurs cherchant à s'implanter près de Poitiers. La combinaison d'un espace commercial modulable, d'une localisation stratégique et d'un environnement économique dynamique fait de ce local un choix privilégié pour tout projet commercial.

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Neuville De Poitou (86) - Local

- à partir de 250 m²
- A louer
- 0 €/mois

aucune contractualisation ou transaction.

- Local commercial de 545 m²
- **Accessibilité** : Situé face au SUPER U en bordure de la RD 347 comprenant 19 000 passages journaliers (Poitiers-Angers). Accès direct par un giratoire.
- **Etat général** : Neuf
- **Divisible** : Divisible à partir de 250 m².
- **Parking voitures** : 460 emplacements de parking en extérieur.
- **Internet** : Haut débit
- **Accès mobilité réduite** : Oui