



## Tartas (40) - Bâtiment

- 3 400 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



Atelier de charpente ou autre activité ou dépôt sauf produits polluants sur terrain plat, non inondable, arboré en façade d'une superficie de 3400 m<sup>2</sup>.

Construction traditionnelle comprenant: zone de travail, bureau, salle de réunion, cuisine, sanitaires, magasin pour rangement de matériel ou produits, mezzanine sur hourdis

Surface close mezzanine comprise: 722 m<sup>2</sup>

Auvent côté Est sur toute la longueur du bâtiment

Prix indiqué : 1200 euros HT

**Le plus produit** : Accès facile pour tous véhicules et engins, en bordure de la 4 voies Bayonne, Dax - Mont-de-Marsan, Agen

➤ Atelier de charpente ou autre activité de 3400m<sup>2</sup> à louer à Tartas

➤ **Accessibilité** : Accès 4 voies: 2 mn Dax: 20 mn A 10: 30 mn Mont-de-Marsan: 20 mn A 65: 25-30 mn Bordeaux: 1 h 30 Espagne: 1 h

➤ **Services à proximité** : Centre ville de Tartas (près de 3500 habitants) petites et moyennes surfaces, marchés en plein air, restaurants, hôtel, poste, écoles et collèges publics et privés, pharmacie, médecins et autres spécialistes de la santé, etc à 2 min. Ville sportive: rugby, foot, basket, vélo, tennis, pelote basque, judo, canoë kayak etc...et important centre équestre reconnu..

➤ **Environnement** : Sur site: 3 activités Sur Tartas-Ouest: une importante usine de dérivés du bois A 15 mn : usines de produits chimiques et autres dérivés du bois A 10 et 20 mn entreprises agroalimentaires issues de l'agriculture et de l'élevage