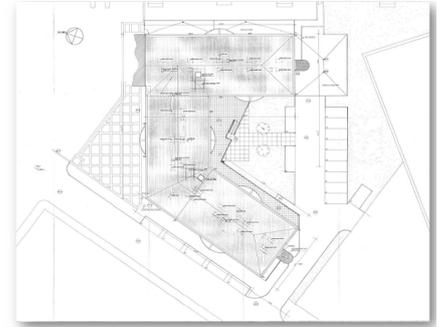




Limoges (87) - Bureaux

- 2 000 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



Bureaux Prestigieux à Limoges : Disponibles à la Vente et à la Location

Opportunité exceptionnelle au cœur de Limoges! Mettez votre entreprise au-devant de la scène avec des bureaux situés dans un immeuble imposant composé de 5 niveaux. Que vous cherchiez à investir ou à louer, ce bâtiment offre un espace adapté à tous vos besoins professionnels.

Un Programme Mixte pour une Adaptabilité Optimale

Le bâtiment présente un programme mixte alliant habitation et profession. Avec une division harmonieuse entre logements et **surfaces de bureaux**, il garantit un cadre de travail calme tout en étant au cœur de l'effervescence urbaine.

Une Vue Imprenable sur Limoges et ses Alentours

Profitez d'un panorama à couper le souffle depuis les étages supérieurs. La vue s'étend de la vibrante ville de Limoges jusqu'aux rives pittoresques de la Vienne, et se prolonge vers la sereine campagne environnante. Ces perspectives, combinées à une luminosité optimale grâce à des façades exposées à l'Est, à l'Ouest et au Sud, créeront un environnement de travail des plus agréables.

Des Surfaces Adaptées à Vos Besoins

Que vous ayez besoin d'un petit espace pour une startup ou d'un étage entier pour une grande entreprise, nous avons ce qu'il vous faut. Avec la **possibilité de louer ou d'acheter entre 1500 à 2000 m²** de surfaces de bureaux réparties sur plusieurs niveaux, adaptez l'espace selon vos besoins.

Futurs Travaux et Aménagements

Les façades principales feront l'objet de travaux de modification pour offrir un aspect contemporain et répondre aux normes actuelles d'efficacité énergétique et de confort. Investissez dans un bâtiment en pleine évolution, garantissant une valeur ajoutée à votre investissement ou à votre location.

Contact et Informations

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Limoges (87) - Bureaux

- 2 000 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Pour en savoir plus sur ces opportunités exceptionnelles de bureaux à Limoges et obtenir des détails sur les prix, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet professionnel.

Immeuble sur 5 niveaux, programme mixte de logements et de surfaces de bureaux.

Le plus produit : *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Bureaux Limoges - A vendre - A louer
- **Accessibilité :** Position idéale proche du centre commercial Saint-Martial et se situe à proximité immédiate des transports en commun.
- **Services à proximité :** Centre commercial et transports en commun.
- **Divisible :** Oui