



Terrasson Lavilledieu (24) - Bâtiment

- 24 372 m²
- A louer
- 37 920 €/mois



A louer - Dépôt une superficie d'environ 2 437m². Le site est situé sur la commune de Terrasson-Lavilledieu sur l'axe principal de la ville, à 30 min de Brive-la-Gaillarde et à 1 heure de Sarlat. Loyer annuel : 37 920 euros HT HC
Charges : honoraires techniques, consommation d'eau, d'électricité, l'entretien des extérieurs, le foncier. Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du repreneur. Honoraires : 13651 €

Le bien dispose d'une porte sectionnelle manuelle et d'un quai. Possibilité de réhabiliter l'étage en espace bureau.

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Local 2 437 m² - Terrasson Lavilledieu
- **Accessibilité :** Situé sur l'axe principal de la ville, proche Brive et Sarlat.
- **Environnement :** Proche de grandes et belles enseignes (Marie Blachère, Leclerc, Mc Donald's, Chausson Matériaux).
- **Toiture isolation :** Charpente métallique
- **Quais :** Un quai
- **Électricité :** Alimenté en électricité
- **Eau potable :** Alimenté en eau