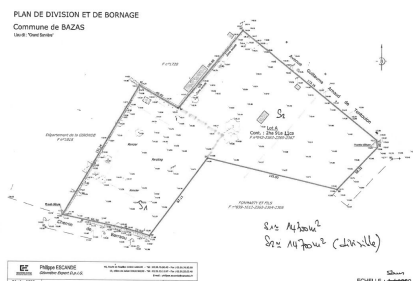
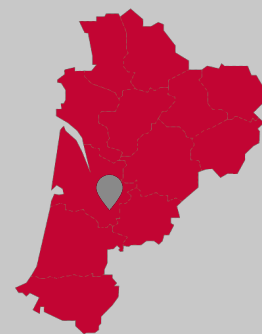


Bazas (33) - Terrain

- 29 000 m²
- A vendre
- 0 €



Achat Terrain Industriel de 2.9 Ha en Zone Industrielle à Bazas

Opportunité unique d'acquisition d'un **terrain de 2.9 hectares idéalement situé en zone industrielle**. Ce terrain présente une grande flexibilité avec la **possibilité de le diviser** en fonction des besoins spécifiques de votre projet.

Un Environnement Industriel Riche et Diversifié

Le futur occupant bénéficiera d'une localisation privilégiée en **zone industrielle à Bazas**, entouré d'industries clés dans des domaines variés tels que **le bois, la métallurgie, la construction de machines, le carton et l'industrie agroalimentaire**. L'environnement de proximité confère une dimension industrielle pertinente à toute activité future envisagée sur ce site.

Collaboration avec l'Aménageur-Constructeur Propriétaire du Terrain

L'acquéreur aura l'opportunité de **travailler avec l'aménageur-constructeur propriétaire du terrain**, assurant ainsi une mise en œuvre harmonieuse et efficace du projet envisagé.

Le plus produit : Terrain idéalement situé à deux minutes de l'entrée d'autoroute de Bazas

- A vendre terrain de 2,9 ha situé en zone industrielle à Bazas (33)
- **Accessibilité** : - 10 minutes de Langon et de la gare TER.
- 2 minutes de l'entrée autoroute de Bazas avec les multiples accès pour Bordeaux-Pau et Toulouse
- **Services à proximité** : Ville dynamique possédant l'ensemble des services permettant d'accueillir des entreprises (crèches-écoles-collèges- lycées-hôpitaux- sites commerciaux et hôteliers...)