



## Saint Gelais (79) - Bâtiment

- 9 600 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



Le bâtiment logistique est situé sur la Zone d'activités économiques « Le Luc-Les Carreaux », sur les communes d'Echiré et Saint-Gelais.

Ce bâtiment logistique, d'une surface de 9 600 m<sup>2</sup> est à louer au sein de la commune de St Gelais dans la ZAE Le Luc-Les Carreaux. Le site est immédiatement disponible. Le bâtiment comprend 9 m au faitage, plusieurs portes sectionnelles et coulissantes, 2 accès PL et le site embranché RFF. Prix : 3 € HT/m<sup>2</sup>/mois

**Le plus produit** : site embranché RFF, 2 quais et 2 accès poids lourds

- Bâtiment logistique de 9 600 m<sup>2</sup> à louer à Saint-Gelais
- **Accessibilité** : Accès sur l'axe RD 743 Niort/Parthenay-Saumur, 5 km de l'échangeur 10 sur A83 (13 000 VL/jour dont 7,6 % de PL), futur contournement nord de Niort, desserte chemin de fer aux Carreaux (ligne Niort-Saumur) et à 7 km du centre ville soit environ 12 mn.
- **Toiture isolation** : Bâtiment double peaux et isolé en toiture de 9600 m<sup>2</sup>
- **Parking poids-lourds** : 2 accès poids lourds
- **Quais** : 2 quais
- **Câblage informatique** : oui
- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui
- **Internet** : oui

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)