



### Martillac (33) - Terrain

- à partir de 2 400 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 35 € le m<sup>2</sup>



## Des terrains viabilisés entre 2 400 et 18 000 m<sup>2</sup> disponibles à la vente sur le Technopôle Bordeaux Montesquieu à Martillac

Faites l'expérience d'une opportunité d'investissement idéale avec des terrains viabilisés entre 2 400 et 18 000 m<sup>2</sup>, situés sur le Technopôle Bordeaux Montesquieu à Martillac. Ces terrains sont parfaits pour les entreprises souhaitant s'établir dans une zone de haute technologie et de recherche en plein essor.

### Une variété de tailles de terrain disponibles

Que vous recherchiez un petit terrain pour lancer votre entreprise ou un grand terrain pour une expansion importante, le Technopôle Bordeaux Montesquieu a ce qu'il vous faut. Les terrains varient de 2 400 à 18 000 m<sup>2</sup>, offrant une grande flexibilité pour répondre à vos besoins spécifiques.

### Localisation stratégique à Martillac

Martillac est une commune située dans la métropole de Bordeaux, reconnue pour son environnement dynamique et sa concentration d'entreprises technologiques et de recherche. Elle offre un accès facile aux principaux axes routiers, ainsi qu'une proximité avec l'aéroport et la gare de Bordeaux.

### Des terrains viabilisés pour un démarrage rapide

Tous les terrains proposés sont entièrement viabilisés, ce qui signifie que les services essentiels comme l'eau, l'électricité et l'assainissement sont déjà en place. Cela permet un processus de construction plus rapide et plus efficace, vous permettant de vous concentrer sur le développement de votre entreprise.

### Investissement optimal sur le Technopôle Bordeaux Montesquieu

Investir sur le Technopôle Bordeaux Montesquieu à Martillac est une décision stratégique pour les entreprises cherchant à se développer dans un environnement d'innovation. Avec sa localisation avantageuse, ses terrains viabilisés et la dynamique de la technopole, c'est une opportunité à ne pas manquer.

### Contactez-nous pour plus d'informations

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

**Martillac (33) - Terrain**

- à partir de 2 400 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 35 € le m<sup>2</sup>

Si vous êtes intéressé par nos terrains viabilisés à Martillac, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous fournir plus d'informations et de vous aider à trouver le terrain idéal pour votre entreprise.

Terrains viabilisés et paysagés (45 hectares total dont 8 disponibles) avec des surfaces qui varient entre 2 400 et 18 000 m<sup>2</sup> et un prix de vente à 35 € HT/m<sup>2</sup>. En 2019, plus de parcelles disponibles. nouvelle tranche prévue en 2020-2021.

**Le plus produit :** *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Terrains viabilisés entre 2 400 et 18 000 m<sup>2</sup> sur Technopole Bordeaux Montesquieu à Martillac
- **Accessibilité :** Idéalement située, à proximité des grands axes et infrastructures de communication, à 20 min de Bordeaux et de l'aéroport par l'autoroute A62, 3h de Paris (TGV) (2h dès 2017), transports en communs transgironde ligne 502 vers Bordeaux
- **Divisible :** oui
- **Viabilisation :** oui