

## Mios (33) - Terrain

- à partir de 4 924 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 30 € le m<sup>2</sup>



## Terrain de 4 924 m<sup>2</sup> à vendre à Mios

Un terrain de 4 924 m<sup>2</sup> est maintenant disponible à la vente à Mios, une commune en plein développement en Nouvelle-Aquitaine. Offert à partir de 30 € le m<sup>2</sup>, ce terrain présente une excellente opportunité pour les investisseurs et les entreprises cherchant à s'implanter dans une région dynamique.

## Proximité avec le Laser Mégajoule et les PME

Le terrain est stratégiquement situé à proximité du Laser Mégajoule, un site de référence pour la recherche scientifique et la technologie en France. En outre, plusieurs PME ont déjà établi leur siège dans le parc d'activités voisin, témoignant de l'attractivité et de la dynamique économique de la région.

## Une salle de spectacle à venir

Un autre atout de ce terrain est la salle de spectacle de 1 000 places prévue à proximité. Ce projet, prévu pour septembre 2018, attirera une variété de manifestations culturelles et artistiques, augmentant encore la visibilité et l'attractivité de la région.

## Investissement dans une région en plein développement

Investir dans ce terrain à Mios représente une excellente opportunité de profiter de la croissance continue de la région. Que vous cherchiez à établir votre entreprise ou à investir dans l'immobilier, ce terrain offre un potentiel considérable.

## Contactez-nous pour plus d'informations

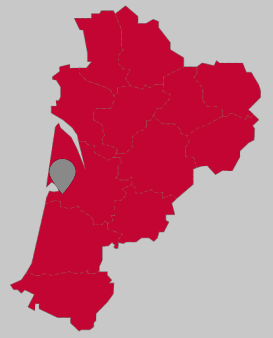
Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un terrain stratégiquement situé à Mios. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations sur ce terrain et découvrir comment il peut répondre à vos besoins en matière d'immobilier commercial.

Ce terrain d'une superficie de 4 924 m<sup>2</sup> est dédié pour les services de restauration, d'hôtellerie ou de station-service et est situé dans la Zone d'activités Mios Entreprises. L'accès à la parcelle se fait par la voie d'accès

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



### Mios (33) - Terrain

- à partir de 4 924 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 30 € le m<sup>2</sup>

principale à la zone d'activités. Le montant minimal de vente est 30 € HT/m<sup>2</sup> soit 147 720 €. La Commune de Mios et la COBAN souhaitent favoriser l'émergence d'un pôle de service restauration/hôtellerie/station-service.

**Le plus produit : Une de deux parcelles en vente en bord d'autoroute pour service restauration/hôtellerie/station-service. Cette parcelle est située en amont de l'échangeur vers l'Espagne, à 30 minutes de l'aéroport international Bordeaux-Mérignac et à quelques minutes du Laser Mégajoule et du CESTA-CEA.**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Terrain de 4 924 m<sup>2</sup> à vendre à Mios
- **Services à proximité** : A proximité se trouve le Laser Mégajoule, des PME du Parc d'activités et une salle de spectacle de 1000 places est prévue à l'horizon septembre 2018.