



## Limoges (87) - Bâtiment - Terrain

- 6 000 m<sup>2</sup>
- A louer
- 4 000 €/mois



Ce grand local de 1 800 m<sup>2</sup> sur 6 000 m<sup>2</sup> de terrain est idéal pour un entrepôt de logistique. Il est équipé de 3 quais et avec un accès poids lourds, et comprenant des bureaux.

- Entrepôt avec bureaux de 1700 m<sup>2</sup>
- **Accessibilité** : Le bien se trouve à proximité de l'autoroute A20 vers le Golf de Limoges.
- **Année de construction** : 1970
- **Etat général** : Bon état
- **Toiture isolation** : Simple peau
- **Hauteur sous plafond** : 4 à 5 mètres
- **Sanitaires** : Oui
- **Parking voitures** : Oui
- **Parking poids-lourds** : Oui
- **Quais** : Trois quais de chargement permettent l'accès aux poids lourds.
- **Pont roulant** : Possible