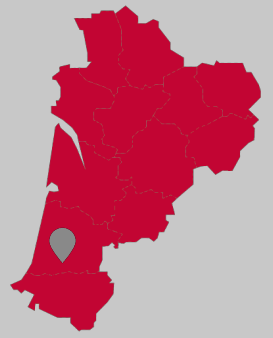


Mimbaste (40) - Bâtiment

- 1 000 m²
- A louer
- 4 500 €/mois



A LOUER bâtiment/entrepôt industriel et commercial avec possibilité d'agencer un atelier de fabrication ou de réparation ou d'en faire un centre de stockage. Idéal pour entreprise de Self-storage/Garde-meuble. Accès gros porteur et autoroute facilement rejointe. Superficie totale de 1000 m².

Le plus produit : Très bien situé, à quelques minutes de Dax sur l'axe Dax-Orthez. Maison attenante de 120 m² pouvant être louée avec le bâtiment. La maison est sur sous-sol, comprend un garage, un bureau indépendant et une grande cave avec un chauffage au fioul et une chaudière neuve. Loyer de la maison : 700 euros par mois. Bâtiment rénové intérieur et extérieur. Le tout est situé sur un terrain de 3000 m². Foncier réduit.

- Local d'activité de 1000 m² à louer près de Dax
- **Accessibilité :** Situé sur la D947 axe Dax /Orthez . A64 à 25min et 4 voies Mont de Marsan / Bayonne à 15 min.
- **Environnement :** Très bien situé, à quelques minutes de Dax sur l'axe Dax-Orthez. Maison attenante de 120 m² pouvant être louée avec le bâtiment. La maison est sur sous-sol, comprend un garage, un bureau indépendant et une grande cave avec un chauffage au fioul et une chaudière neuve. Loyer de la maison : 700 euros par mois. Bâtiment rénové intérieur et extérieur. Le tout est situé sur un terrain de 3000 m². Foncier réduit
- **Divisible :** Divisible avec salle d'expo et appartement de gardien