



Saint Aubin De Blaye (33) - Bureaux

- à partir de 14 m²
- A louer
- 3 €/mois



Au sein de la Pépinière et Hôtel d'entreprises, des bureaux d'entreprises (de 14m² à 36m²) sont disponibles à la location à partir de 3,84€ HT charges comprises/m²/mois ainsi que 2 ateliers de 82m² chacun à partir de 2,8€ HT CC/m²/mois. Attenant et modulables, les ateliers peuvent être loués d'un seul tenant afin de doubler la surface. Les tarifs des différents locaux sont progressifs entre la première et la quatrième année (ex : le loyer CC d'un bureau de 14m² sera de 53,76€ HT CC la première année et de 95,76€ HT CC la 4^{ème} année).

Le plus produit : Installé sur le Parc Economique Gironde Synergies (à 35 minutes de Bordeaux A10-S38) et à proximité directe de la CNPE de Blaye, la Pépinière et l'Hôtel d'Entreprises regroupe une offre d'accompagnement complète des entreprises en phase de création, de développement et d'implantation.

Hébergeant le Cluster national de la maintenance Nucléaire, E-Clyde, la pépinière accueille principalement des entreprises de l'énergie et du bâtiment.

- Bureaux et ateliers en pépinière d'hôtel d'entreprises près de Bordeaux
- **Accessibilité :** Accès immédiat aux départements de la Gironde, de la Charente et de la Charente-Maritime : à 200 m de l'autoroute A10, à 35 min de Bordeaux et de Saintes, à 40 min de la gare TGV Bordeaux Saint-Jean et de l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac, à 20 min de la gare de Saint-André de Cubzac, à moins d'une heure des plages océanes et de la côte sauvage.
- **Services à proximité :** Ces tarifs compétitifs intègrent, en plus d'un accompagnement personnalisé et des animations régulières, de nombreux services partagés (service d'accueil des visiteurs et téléphonique ; service courrier ; secrétariat ; internet et téléphonie par fibre optique ; espace reprographie ; salle de réunion équipée (vidéo projecteur, wifi, paper board, tableau, téléphone, climatisation) ; espace documentation ; espace de convivialité ; un accès sécurisé 24/24 7/7. Au delà, nos communes proposent tous les commerces, services et équipements de qualité, favorisant l'exercice de nombreuses activités culturelles et sportives.
- **Année de construction :** 2008
- **Etat général :** Neuf
- **Sanitaires :** oui
- **Certifications :** nc
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** Fibre optique
- **Accès mobilité réduite :** oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr