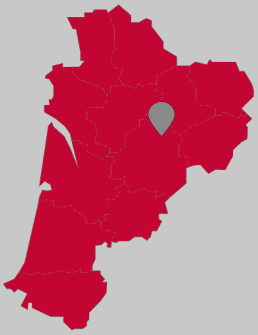
Eyzerac (24) - **Bâtiment** - **Terrain**

- 35 000 m²
- A vendre
- A partir de 8 € le m²



Terrain disponible en Périgord-Limousin

Profitez d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir un **terrain de 3,5 hectares** situé dans la région magnifique du Périgord-Limousin. Ce terrain est idéalement situé en bordure de la Route Nationale 21, entre Périgueux et Limoges, offrant un accès facile à ces deux villes importantes.

Zone d'activités économiques bien située

Ce terrain fait partie d'une zone d'activités économiques, offrant des opportunités pour les entreprises artisanales, industrielles ou commerciales. En choisissant de vous y installer, vous pourrez bénéficier d'un environnement propice à la croissance et à l'expansion de votre entreprise.

Accessibilité et commodité

Grâce à son emplacement stratégique sur la Route Nationale 21, ce terrain permet de rejoindre facilement Périgueux en 30 minutes et Limoges en une heure. Cette commodité de transport est un avantage majeur pour les entreprises qui nécessitent un accès régulier à ces villes.

Un cadre idyllique pour votre entreprise

En vous installant dans le Périgord-Limousin, vous bénéficierez non seulement d'une zone d'activités économiques avantageuse, mais aussi d'un cadre magnifique, avec une riche histoire et une culture vibrante.

Contactez-nous pour plus d'informations

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce terrain disponible en Périgord-Limousin. C'est une occasion à ne pas manquer pour les entreprises qui cherchent à s'implanter dans un endroit bénéficiant d'une bonne accessibilité et offrant un cadre de travail idyllique.

Terrains pour entreprises disponibles à des prix au m2 compétitifs : 8€ le m² hors taxes terrain viabilisé, 10€ le m² hors taxes pour les terrains viabilisés situés en façade de RN21
Raccordement sur réseaux électriques et téléphoniques existants, bassin à incendie, bassins de rétention, haut débit ADSL, signalétique d'entrée de zone d'activités.

Le site comprend également 2 000 m² de surface de bâtiment dont quai de chargement, surface de production et stockage, bureaux et salle de réunion.

Le plus produit :
Les avantages à implanter votre entreprise sur cette Zone d'Activités :

• Prix de vente des terrains au m² compétitifs

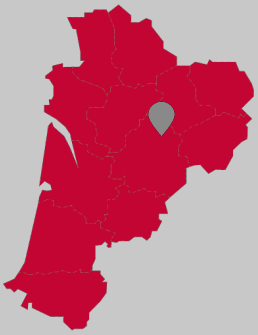
• Rejoignez 10 établissements déjà installés

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

Eyzerac (24) - **Bâtiment** - **Terrain**

- 35 000 m²
- A vendre
- A partir de 8 € le m²



• Bonne visibilité en bordure de RN21

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Foncier 3,5 ha Périgord Limousin (24)
- **Accessibilité :** Accès directe depuis la RN21 pour rejoindre Périgueux en 30 minutes et Limoges en 1 heure. L'accès à l'A89 qui relie Bordeaux à Lyon est assuré en 30 minutes et l'accès à l'A20 qui relie Paris-Limoges-Toulouse est accessible à Limoges en 1h. Accès aux aéroports de Limoges en 1h, Brive, Angoulême et Bergerac en 1h30 et de Bordeaux en 2h.
- **Divisible :** Découpable à la demande
- **Viabilisation :** Oui
- **Assainissement :** Réseau d'assainissement collectif existant