



Uzein (64) - Terrain

- à partir de 4 200 m²
- A vendre
- A partir de 35 € le m²



Deux terrains de 4 200 et 5 900 m² à Pau Uzein

Découvrez cette opportunité unique d'acquérir un **terrain à Pau Uzein**, idéalement situé sur la ZAE AEROSITE à Uzein aux abords immédiats de l'aéroport Pau-Pyrénées.

Cette Zone d'activités s'adresse aux activités industrielles de la filière aéronautique, filière majeure du territoire comme en témoigne l'implantation de nombreux sous-traitants à proximité : MAP (groupe BT2I), AD INDUSTRIE, CAZENAVE, BARRERE, AXYAL, ...

Les installations militaires abritant notamment le 5ème Régiment d'Hélicoptères de Combat et le 4ème Régiment des Forces Spéciales sont également situées à proximité.

Au-delà des disponibilités foncières actuelles, des terrains raccordables à la piste, s'adressant prioritairement aux industriels spécialisés dans la maintenance aéronautique et l'intervention sur avions, pourront également être proposés dans les prochains mois.

Pau Uzein : Un Site Stratégique pour les Entreprises Aéronautiques

Choisissez un **terrain à Pau Uzein** pour profiter de cette position stratégique, vous rapprocher de l'aérodrome et développer efficacement votre activité.

Deux terrains de belles tailles pour Votre Projet Aéronautique

Que votre entreprise soit une start-up innovante ou une société aéronautique établie, vous trouverez le **terrain idéal à Pau Uzein**.

- capacité à faire porter l'opération de construction par la SEM Pau-Pyrénées, partenaire privilégié de la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées (plusieurs références récentes en bâtiments industriels et tertiaires)
- possibilité de diviser le terrain de 5 900 m²
- quelques activités déjà implantées (sur la ZAE ou sur la plateforme aéroportuaire) : HELI UNION (SABENA TECHNICS), AIRBUS HELICOPTERS, HELI BEARN, AEROPROTEC

Le plus produit :

Raccordement aux pistes via un taxiway

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Uzein (64) - Terrain

- à partir de 4 200 m²
- A vendre
- A partir de 35 € le m²

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Terrains de 4 200 m² et 5 900 m² à vendre à PAU - UZEIN (64)
- **Accessibilité** : Proximité immédiate de l'aéroport. Proximité A64/A65 et roclades.
- **Services à proximité** : Commerces, restaurants, écoles, ...
- **Environnement** : Zone d'activité, aéroportuaire.