Chamberet (19) - **Bâtiment** - **Bureaux**

- 334 m²
- A vendre
- 0 €

Une surface modulable couverte de 5.000 m2 équipée, comportant de grandes hauteurs sous faitages, de 6 à 8,5 m et de grandes portées. Le bâtiment se compose de 2 cellules, séparées par deux connexions et portes coupe-feu (Hall 3) de 1226 m² et (Hall 1,2&4) de 3435 m², qui ont aussi accueilli de 2009 à 2019 des espaces de conditionnement

L'activité fonctionne avec :

- un parc machines de 3 Gerbeurs élévateurs (4m),
- un chariot élévateur - disponibilité air comprimé,
- de machines à bulles (garnissage colis),
- des transpalettes manuels,
- un dispositif RIA, et de nombreux racks cintres et palettes pour le stockage.

Les bâtiments, non « sprinklés », sont équipés de 21 dômes de désenfumage, d'un réseau d'extincteurs révisés et d'un raccordement aux égouts d'évacuation des eaux noires

Une benne est dédiée à la collecte des déchets d'emballages valorisés auprès de Paprec avec compacteur carton plastique, palettes, et d'une benne tous déchets.
Sécurisation via un réseau de caméras extérieures.

La situation géographique permet la poursuite d'une activité de logistique, de conditionnement ou de petite production en lien avec les réseaux routiers de proximité;

- 2 mezzanines de 900 m2 en deux surfaces d'entreposage (picking manuel).
- Des espaces bureaux de 334 m2 en un seul tenant, ainsi que 4 bureaux répartis dans les zones d'activité.

Un quai de livraison / expédition 40 places de parking

Un site rompu à la qualité et à la réactivité de la logistique des produits de luxe.

Une surface modulable couverte de 5.000 m2 équipée, comportant de grandes hauteurs sous faitages, de 6 à 8,5 m et de grandes portées.

Le bâtiment se compose de 2 cellules, séparées par deux connexions et portes coupe-feu (Hall 3) de 1226 m² et (Hall 1,2&4) de 3435 m², qui ont aussi accueilli de 2009 à 2019 des espaces de conditionnement

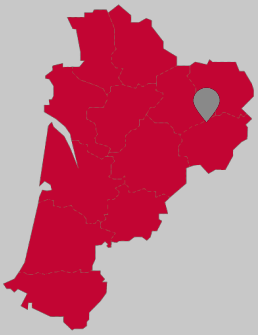
L'activité fonctionne avec :

- un parc machines de 3 Gerbeurs élévateurs (4m),

- un chariot élévateur - disponibilité air comprimé,

Chamberet (19) - **Bâtiment** - **Bureaux**

- 334 m²
- A vendre
- 0 €



- de machines à bulles (garnissage colis),

- des transpalettes manuels,

- un dispositif RIA, et de nombreux racks cintres et palettes pour le stockage.

Bureaux répartis dans les différentes zones d'activité avec entrée du personnel bureau

Le plus produit : - Présence du personnel qualifié sur site, rompu aux changements d'organisations et d'activités.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

- A vendre - Site logistique modulable de 5 000m² sur terrain de 9 000m² entre Limoges et Tulle à Chamberet (19)
- **Accessibilité :** Chamberet se situe au nord du département de la Corrèze, à 45km de Tulle, en limite départementale avec la Haute-Vienne, à 45km au sud-est de Limoges. La Commune est à 20 km de l'axe A20 et à 25 minutes de l'accès 43 se situant à Masseret.
- **Services à proximité :** - ateliers communaux - déchetterie - atelier protégé
- **Environnement :** - espaces verts
- **Année de construction :** 2011
- **Etat général :** Bon état
- **Divisible :** oui
- **Assainissement :** oui
- **Murs isolation :** oui
- **Toiture isolation :** Isolation laine de verre
- **Sol :** Béton lissé
- **Ossature :** metallique
- **Hauteur sous plafond :** 6 m et 8.5 au faitage
- **Chauffage :** gaz
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui
- **Parking poids-lourds :** oui
- **Quais :** Quai de déchargement
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** oui
- **Etat général :** Bon état
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** Oui