



Limoges (87) - Local

- 603 m²
- A vendre
- 495 000 €



Composé d'une surface de vente de 393 m² et d'une réserve de 210 m². Le bien possède une vitrine de plus 14 m².

Le local est placé dans le quartier "carré d'or commercial" de Limoges. Il est climatisé et équipé d'une alarme. Pour tout type de commerces : prêt à porter enfant et femme. sous vêtements., bijouterie fantaisie. maroquinerie, bonneterie, accessoires de mode, cadeaux, luminaires...

Le loyer annuel Hors Taxe en cours est de 60 468euros et le prix de vente du fonds de commerce souhaité est de 495 000euros. Le chiffre d'affaires actuel est de 900 000 € TTC.

- Local commercial de 603 m² à Limoges
- **Services à proximité** : Situé en plein cœur de ville, à proximité des commerces.
- **Climatisation** : Oui