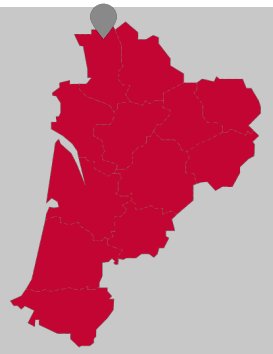


Thouars (79) - Bâtiment

- à partir de 10 530 m²
- A vendre
- A partir de 0 € le m²



Le site est situé dans la zone industrielle du Grand Rosé.

Le site industriel comprend 10 530 m² de surface bâtie dont 4 145 m² en surface de production, 2 683 m² de surface de stockage, 1 240 m² de surface de stockage en froid positif, 752 m² de surface atelier produits cuisinés, 690 m² de locaux techniques et maintenance, 490 m² de locaux sociaux et 220 m² de bureaux. Le site est entièrement clôturé, accès par 3 portails, sous alarme incendie essentiellement dans les locaux de stockage.

- Site industriel agroalimentaire de 10 530 m² à Thouars
- **Accessibilité** : A 2,5 km du centre-ville de Thouars, 70 km d'Angers ou de Poitiers, 130 km de Nantes et 150 km de La Rochelle.
- **Parking poids-lourds** : oui
- **Quais** : 2 quais de chargement-déchargement pour PL plus deux réservations supplémentaires
- **Électricité** : alimentation par ErDF en 15 kv
- **Eau industrielle** : alimentation par SEVT en eau de ville diam. 200, débit maximum 200 M3/H. Unité de prétraitement des eaux usées