



Tulle (19) - Bâtiment

- 550 m²
- A l'achat ou à la location
- 1 400 €/mois - 140 000 €

Atelier de 550 m² divisé en 2 parties indissociables, dalle béton (250 m² béton chape lisse et 250 m² béton brut)

2 portes sectionnelles (3x4m haut et 2,5x3 m haut).

Le plus produit : Situé au sein d'une ZA à 5 mn du centre ville de Tulle sur la départementale Tulle-Brive.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- LOCAL ARTISANAL-INDUSTRIEL 550 M2 - TULLE - A VENDRE OU A LOUER
- **Accessibilité :** A 5 mn du centre ville de Tulle, sur la départementale Tulle-Brive.
- **Services à proximité :** Sur la Zone : boulangerie, commerces, entreprises, ... A 5 mn du centre ville : administrations, écoles, collèges, lycées, La Poste, gare, restaurants, commerces, ...
- **Murs isolation :** Isolation double peau sur une partie et laine de roche sur l'autre.
- **Hauteur sous plafond :** Hauteur sous plafond 6-7 m
- **Parking voitures :** Parking 5 places