



Izon (33) - Bureaux

- à partir de 11 m²
- A louer
- A partir de 136 € le m²/mois



Bureaux Modernes à Louer à Izon : Découvrez Notre Pépinière et Hôtel d'Entreprises

Idéalement situés à Izon, nous sommes fiers de présenter notre **bâtiment moderne**, répondant aux **dernières normes** en matière d'infrastructure professionnelle. Bénéficiez d'un emplacement sécurisé et hautement fonctionnel, conçu pour répondre à tous les besoins des entrepreneurs actuels.

Des Locaux Lumineux et Technologiquement Avancés

Offrant un total de **750 m² de locaux lumineux**, chaque bureau est conçu pour fournir un confort optimum à ses occupants. Avec des installations intégrant les dernières technologies, chaque espace de travail est à la fois fonctionnel et agréable.

Variété de Bureaux Disponibles

Nous disposons de **14 bureaux** ouverts à la location, variant de **12 à 55m²**, adaptés à une gamme variée d'entreprises, qu'il s'agisse de startups, de freelancers ou de PME établies.

Services et Equipements Complémentaires

Pour assurer une expérience de travail complète, notre pépinière d'entreprises propose non seulement des bureaux, mais également **2 salles de réunion** parfaitement équipées, **2 espaces reprographie** pour toutes vos nécessités d'impression, une agréable **salle de restauration** pour des pauses détente, et pour profiter des beaux jours, une **terrasse extérieure** est à votre disposition.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Izon (33) - Bureaux

- à partir de 11 m²
- A louer
- A partir de 136 € le m²/mois

Confort Thermique et Commodités

Profitez d'un système de **chauffage** et de **climatisation** de pointe pour un confort optimal quelle que soit la saison. Les sanitaires modernes sont régulièrement entretenus pour garantir hygiène et bien-être.

Accessibilité et Sécurité

La sécurité étant une de nos priorités, bénéficiez d'un accès sécurisé **24h/24 et 7jours/7** au bâtiment. De plus, un **parking dédié et sécurisé** entouré d'espaces verts est mis à disposition pour tous nos locataires.

Rejoignez-Nous à Izon

Ne manquez pas cette opportunité unique de positionner votre entreprise dans un environnement professionnel de choix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur nos offres de location ou pour organiser une visite.

Le plus produit : - Une localisation tournée à la fois vers Bordeaux métropole et Libourne

- A proximité de 6 parcs d'activité économique
- Site dédié aux entreprises
- Accompagnement personnalisé
- Gamme de services mutualisés (accueil physique/téléphonique, reprographie, service courriers/colis, réfectoire...)

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Bureaux de 11.7 à 55m² à louer à Izon - Pépinière - Hôtel d'entreprises
- **Accessibilité** : - 5 min. de la A89 et 10 min. de l'A10 pour Paris - 10 min. de Libourne et de la Rocade Bordelaise - 30 min. de Bordeaux centre et de sa gare TGV - 35 min. de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac
- **Services à proximité** : Restaurants, commerces, bureaux de poste, pharmacies, écoles, crèches...
- **Etat général** : Neuf
- **Parking voitures** : parking dédié et sécurisé avec espaces verts