**Izon (33) - Bureaux**

- à partir de 11 m²
- A louer
- A partir de 136 € le m²/mois

## Bureaux Modernes à Louer à Izon : Découvrez Notre Pépinière et Hôtel d'Entreprises

Idéalement situés à Izon, nous sommes fiers de présenter notre **bâtiment moderne**, répondant aux **dernières normes** en matière d'infrastructure professionnelle. Bénéficiez d'un emplacement sécurisé et hautement fonctionnel, conçu pour répondre à tous les besoins des entrepreneurs actuels.

## Des Locaux Lumineux et Technologiquement Avancés

Offrant un total de **750 m² de locaux lumineux**, chaque bureau est conçu pour fournir un confort optimum à ses occupants. Avec des installations intégrant les dernières technologies, chaque espace de travail est à la fois fonctionnel et agréable.

## Variété de Bureaux Disponibles

Nous disposons de **14 bureaux** ouverts à la location, variant de **12 à 55m²**, adaptés à une gamme variée d'entreprises, qu'il s'agisse de startups, de freelancers ou de PME établies.

## Services et Equipements Complémentaires

Pour assurer une expérience de travail complète, notre pépinière d'entreprises propose non seulement des bureaux, mais également **2 salles de réunion** parfaitement équipées, **2 espaces reprographie** pour toutes vos nécessités d'impression, une agréable **salle de restauration** pour des pauses détente, et pour profiter des beaux jours, une **terrasse extérieure** est à votre disposition.

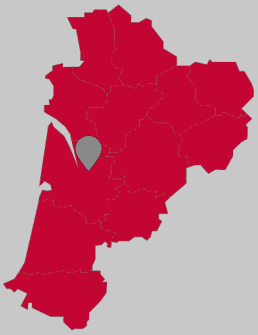
---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Izon (33) - Bureaux**

- à partir de 11 m²
- A louer
- A partir de 136 € le m²/mois



## Confort Thermique et Commodités

Profitez d'un système de **chauffage** et de **climatisation** de pointe pour un confort optimal quelle que soit la saison. Les sanitaires modernes sont régulièrement entretenus pour garantir hygiène et bien-être.

## Accessibilité et Sécurité

La sécurité étant une de nos priorités, bénéficiez d'un accès sécurisé **24h/24 et 7jours/7** au bâtiment. De plus, un **parking dédié et sécurisé** entouré d'espaces verts est mis à disposition pour tous nos locataires.

## Rejoignez-Nous à Izon

Ne manquez pas cette opportunité unique de positionner votre entreprise dans un environnement professionnel de choix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur nos offres de location ou pour organiser une visite.

**Le plus produit :** - Une localisation tournée à la fois vers Bordeaux métropole et Libourne
- A proximité de 6 parcs d'activité économique
- Site dédié aux entreprises
- Accompagnement personnalisé
- Gamme de services mutualisés (accueil physique/téléphonique, reprographie, service courriers/colis, réfectoire...)

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Bureaux de 11.7 à 55m² à louer à Izon - Pépinière - Hôtel d'entreprises
- **Accessibilité :** - 5 min. de la A89 et 10 min. de l'A10 pour Paris - 10 min. de Libourne et de la Rocade Bordelaise - 30 min. de Bordeaux centre et de sa gare TGV - 35 min. de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac
- **Services à proximité :** Restaurants, commerces, bureaux de poste, pharmacies, écoles, crèches...
- **Etat général :** Neuf
- **Parking voitures :** parking dédié et sécurisé avec espaces verts