



## Limoges (87) - Bâtiment - Terrain

- 3 000 m<sup>2</sup>
- A louer
- 2 500 €/mois



Le local comprend un atelier, un vestiaire, une cantine, une douche et des WC. L'ouverture sur l'extérieur se fait avec une porte coulissante. Un second local qui communique avec le premier comprend 208 m<sup>2</sup> de bureaux et une mezzanines de 50 m<sup>2</sup> et deux hall d'activités de 381 m<sup>2</sup> chacun. la porte coulissante de 4 mètres sur 4,50 mètres s'ouvrant sur un quai où se trouve un pont de chargement de 1,50 x 2 mètres de haut autorisant une charge utile de 5000 kilos donne accès au 2ème hall d'activités.

- Local d'activités de 1000 m<sup>2</sup> à l'ouest de Limoges
- **Année de construction** : 1975
- **Etat général** : Bon état
- **Sol** : Le sol est une dalle de béton qui peut supporter 3 tonnes au m<sup>2</sup>.
- **Hauteur sous plafond** : La hauteur sous plafond est de 5,5 à 7,25 mètres.
- **Chauffage** : Le chauffage est aérothermé au gaz avec une cuve extérieur.
- **Parking poids-lourds** : Oui.