

Le Château D'Oleron (17) - Bâtiment

- 750 m²
- A louer
- 2 590 €/mois



Laboratoire agroalimentaire spécialisé en location à Oleron

Nous vous présentons une opportunité rare de louer un laboratoire agroalimentaire spécialisé à Oleron. Ce bâtiment a été conçu pour répondre aux besoins spécifiques des entreprises de transformation et de surgélation alimentaire, offrant un environnement opérationnel clé en main.

Infrastructure dédiée à la transformation et la surgélation alimentaire

Ce laboratoire agroalimentaire à Oleron est spécialement équipé pour la transformation et la surgélation alimentaire. Les installations de transformation comprennent une cuisine industrielle moderne, des espaces de préparation dédiés et une salle de surgélation. Ces infrastructures sont conçues pour répondre aux normes de santé et de sécurité alimentaire les plus strictes, assurant la qualité et la sécurité de vos produits.

Localisation stratégique à Oleron

Oleron, située en Nouvelle-Aquitaine, est une destination prisée pour les entreprises agroalimentaires. Grâce à sa situation géographique avantageuse, ce laboratoire offre un accès facile à un large éventail de producteurs agricoles locaux, ainsi qu'aux marchés de distribution régionaux et nationaux.

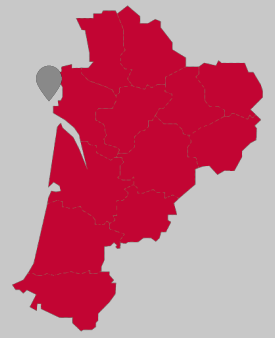
Potentiel de croissance

En louant ce laboratoire agroalimentaire à Oleron, votre entreprise peut tirer parti de son infrastructure spécialisée pour se développer dans le secteur de la transformation et de la surgélation alimentaire. Que vous soyez une start-up cherchant à établir votre premier site de production ou une entreprise établie souhaitant étendre votre capacité de production, ce laboratoire offre un espace de croissance potentiel.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Le Chateau D'Oleron (17) - Bâtiment

- 750 m²
- A louer
- 2 590 €/mois

En conclusion, la location de ce laboratoire agroalimentaire à Oléron représente une occasion unique pour les entreprises spécialisées dans la transformation et la surgélation alimentaire. Pour plus d'informations sur cette opportunité immobilière, n'hésitez pas à nous contacter.

Laboratoire de 300m² de production en température dirigée et 250m² de réserve.

Situé à l'entrée de l'île d'Oléron, accès facile et rapide. Parking, sas d'entrée, sas expédition, bureau, salle de repos, vestiaires, grande zone de stockage.

Pas de porte tout équipé à reprendre sans CA, prix de la reprise 300000€, loyer de 2590€ttc/mois/cc.

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Bâtiment agroalimentaire de 547m² - Oléron (17)
- **Accessibilité :** A moins d'une heure de Saintes (A10), une heure de La Rochelle, 10 mn de la criée de la Cotinière.
- A 10 mn d'une zone d'expédition de froid positif. La Stef passe 2 fois par semaine ou plus si activité régulière.
- **Services à proximité :** Toutes activités à proximité
- **Environnement :** Petite zone artisanale à la sortie du Château d'Oléron, proche du centre ville.
- **Sanitaires :** Oui
- **Parking voitures :** Oui