Aixe Sur Vienne (87) - **Terrain**

- à partir de 1 000 m²
- A vendre
- A partir de 10 € le m²

Terrains à Partir de 1 000m² à Vendre Près de Limoges

Découvrez ces **terrains à vendre près de Limoges**, situés dans une zone d'activités dynamique. Le lot comprend une superficie totale de 6 hectares, avec la possibilité de découper à la demande à partir de 1000 m². Ces terrains offrent une viabilisation complète, comprenant un assainissement collectif et une connectivité Très Haut Débit, assurant un environnement opérationnel de pointe pour les entreprises. Profitez de cette opportunité d'investir dans un espace stratégique en Nouvelle Aquitaine, bénéficiant d'une proximité enviable avec la ville animée de Limoges.

Le plus produit : A 15 minutes de Limoges avec un accès direct à la D200 et l'autoroute A20 (3h30 de Paris - 2h30 de Toulouse) 10 minutes de l'aéroport international de Limoges- Bellegarde Zone d'activité bénéficiant de la labellisation PALME (qualité environnementale et développement durable des territoires d'activités).

- Terrains à partir de 1 000m² à vendre près de Limoges
- **Accessibilité :** A 15 minutes de Limoges avec un accès direct à la D200 et l'autoroute A20 (3h30 de Paris - 2h30 de Toulouse) 10 minutes de l'aéroport international de Limoges- Bellegarde
- **Services à proximité :** commerces - restaurants - écoles - tissus associatif important
- **Environnement :** Industries de pointe - à proximité immédiate du centre ville - zone à vocation artisanale et commerciale. Le Parc d'activité s'inscrit dans une démarche "Parcs d'Activités Labellisés pour la Maitrise de l'Environnement" PALME. Cette démarche consiste à offrir aux entreprises un espace d'accueil respectueux de l'environnement et privilégiant les activités de proximité. L'intégration paysagère, l'accompagnement, la formation et l'information des nouveaux arrivants contribuent à transmettre une philosophie basée sur le développement durable de leur activité.