

## Malemort (19) - Local

- 70 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 110 000 €



## Opportunité Unique : Commerce en Plein Centre de Malemort

Saisissez une chance exceptionnelle d'acquérir un **commerce situé au cœur du dynamique centre-ville de Malemort**. Cet espace commercial, d'une superficie de 70 m<sup>2</sup>, est proposé à la vente au prix de 110 000 €. Un investissement idéal pour ceux qui cherchent à établir ou développer leur activité dans un emplacement stratégique.

## Localisation Privilégiée

Implanté en plein centre de Malemort, ce commerce bénéficie d'une **localisation premium**. Entouré de boutiques, de restaurants, et d'autres services, le local jouit d'un flux piéton constant, garantissant une visibilité optimale pour toute entreprise désireuse de s'y installer.

## Un Espace Polyvalent

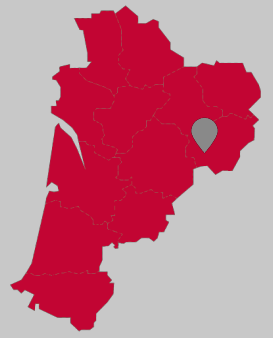
Avec ses 70 m<sup>2</sup>, cet espace commercial offre une **grande flexibilité d'aménagement**. Qu'il s'agisse d'une boutique, d'un salon, d'un café ou de tout autre projet, le local peut être adapté à diverses activités commerciales. Sa configuration permet également de personnaliser l'intérieur selon les besoins spécifiques du propriétaire.

## Investissement Durable

Malemort est une commune en plein essor avec une population croissante. Investir dans un commerce en plein centre-ville est non seulement une opportunité d'affaires immédiate, mais aussi un **investissement à long terme**. Le potentiel de croissance et de développement dans cette région est considérable, et ce local est parfaitement positionné pour en bénéficier.

## Conclusion

Que vous soyez un entrepreneur chevronné ou un nouveau venu dans le monde des affaires, ce commerce au centre de Malemort représente une occasion à ne pas manquer. Son emplacement stratégique, sa taille adaptable et son potentiel en font un choix judicieux pour tout investisseur en quête d'un retour sur investissement prometteur en Nouvelle-Aquitaine.



### Malemort (19) - Local

- 70 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 110 000 €

Ce local commercial dispose d'un bel emplacement en centre ville ainsi que 3 vitrines. Il dispose d'une grande surface de vente de 70 m<sup>2</sup>, en face d'un grand centre commercial. Il est situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.

**Le plus produit :** Le local dispose d'un emplacement idéal, en plein cœur de la ville et à proximité d'un centre commercial.

- Commerce au cœur du centre ville de Malemort
- **Accessibilité :** Les transports urbains se trouvent à proximité : un arrêt de bus est situé près du commerce.
- **Services à proximité :** Le local commercial est proche de nombreux commerces et services : centre commercial, boucherie, pharmacie, bar-tabac, école, médecins, dentiste, Mairie, poste et banques.
- **Année de construction :** 1989
- **Etat général :** Bon état
- **Vitrine :** Le commerce dispose de 3 vitrines, dont une sur rue très passante.
- **Chauffage :** Chauffage au gaz
- **Climatisation :** Le local commercial est climatisé.
- **Sanitaires :** Le local dispose d'une toilette ainsi qu'un lavabo
- **Parking voitures :** Un grand parking gratuit se situe en face.
- **Câblage :** Le local commercial ne dispose pas d'un câblage informatique.
- **Électricité :** Le local commercial est raccordé à l'électricité.
- **Eau :** Le local commercial est raccordé à l'eau.
- **Internet :** Une connexion à internet est possible.
- **Accès mobilité réduite :** L'accès aux personnes à mobilité réduite est possible.