



Bergerac (24) - Bâtiment - Terrain

- 20 000 m²
- A vendre
- 0 €



Ancien site militaire en bordure de la Dordogne
Possibilité de proposer 3 lots (20 000 m², 26 300 m² et 38 000 m²) .

Le site permet de traiter des trains de 500 m en gare de Bergerac.

La voie de l'ITE est doublée à l'entrée du site :

- Une première voie de 315 mètres directement raccordée à un entrepôt à quais d'embarquement d'environ 2ha d'emprise au sol.
- Une seconde voie de 440 m permet de desservir la partie Est du site et se trouve dédoublée de nouveau sur deux autres voies de 400 et 420 m de long.

Le site peut être réhabilité en bâtiment logistique ferroviaire, pour des activités de transport de Fret ou une programmation mixte.

les possibilités sont larges :

Voie ferrée + plateforme de manipulation + bande de stockage

Voie ferrée + Entrepôt embranché + stockage extérieur

Voies ferrées dédié pour stockage et assemblage des trains

Le plus produit : Zone logistique embranchée fer et connectée à Bordeaux. Destinée à des activités commerciales, artisanales ou industrielles.

- Terrains et bâtiments de 204 690 m² à Bergerac
- **Accessibilité** : Présence de la ligne Bordeaux-Libourne-Bergerac-Sarlat
- **Divisible** : Oui
- **Divisible** : Oui