



Ussel (19) - Bâtiment

- 956 m²
- A l'achat ou à la location
- 3 800 €/mois - 544 000 €



Ce bien est un bâtiment construit sur un terrain de 3650 m².

La surface du bâtiment au sol est de 756 m² dont 200 m² de hall d'exposition et d'un bureau. Il possède en plus une mezzanine de 200 m² composée de 3 bureaux ainsi que des sanitaires.
La hauteur sous faitage est de 7 mètres.

Le plus produit : Ce bâtiment bénéficie de la garantie décennale jusqu'en 2015.

- **Bâtiment industriel** de 1000 m² à Ussel
- **Accessibilité :** Situé à quasi-égale distance de Limoges, Clermont-Ferrand, Brive la Gaillarde et Aurillac, le bâtiment occupe une position stratégique à moins de 5 heures de Paris, relié aux réseaux de transport par l'autoroute A89.
- **Année de construction :** 2005
- **Etat général :** Bon état
- **Chauffage :** L'ensemble du bâtiment est chauffé.
- **Climatisation :** L'ensemble du bâtiment est climatisé.
- **Sanitaires :** Le bâtiment possède des sanitaires.
- **Parking voitures :** Une surface de 2500 m² peut être aménagée en parking.