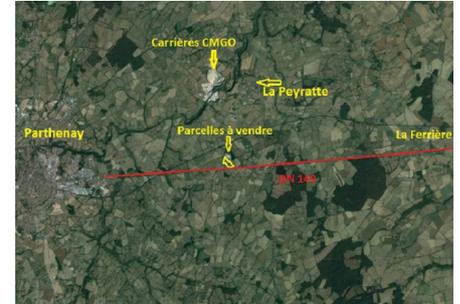


La Peyratte (79) - Terrain

- 46 814 m²
- A vendre
- 0 €



Terrain industriel de 4,6 ha à vendre à La Peyratte

Découvrez ce **terrain situé à La Peyratte**, dans les Deux-Sèvres, au Nord de la Nouvelle Aquitaine. Faisant partie d'une **zone d'activité économique**, ce terrain est situé en **zonage Ui du PLU** (Zone réservée aux activités artisanales, industrielles ou commerciale, pouvant engendrer des nuisances pour l'habitat).

Prix à définir

Ce terrain présente un potentiel important pour les investisseurs, avec un prix qui reste à définir. Ne manquez pas cette opportunité.

Idéal pour la filière béton

Ce terrain est **idéalement situé pour la filière béton**, avec des entreprises du secteur déjà implantées dans l'environnement proche. Il est localisé à proximité d'une carrière, d'un fabricant de parpaing (sur la commune de La Peyratte) et d'un cimentier (Calcia à 20 km environ).

Raccordement aux réseaux : électricité, télécom, eau potable, eau pluviale.

- Terrain de 4,6 Ha idéal pour projet industriel
- **Accessibilité** : Terrain situé à la croisée des axes Paris-Bordeaux (A10) / Nantes-Bordeaux (A83). A 45 min de la gare et de l'aéroport de Poitiers. 2 min du centre de La Peyratte et 5 min de Parthenay (sous-préfecture)