

Masbaraud Merignat (23) - Terrain

- à partir de 10 000 m²
- A vendre
- A partir de 1 € le m²



Découvrez la Zone d'activités de Langladure à Bourgneuf

Située à Masbaraud Mérignat (23), la Zone d'activités de Langladure propose à la vente des terrains à partir de 1 € le m². Offrant des terrains d'une superficie à partir de 10 000 m², cette zone se spécialise dans le secteur du bois. C'est un emplacement privilégié pour tous les investisseurs recherchant des opportunités dans cette industrie.

Spécialisation dans le secteur bois

Le principal attrait de la Zone d'activités de Langladure réside dans sa spécialisation dans le secteur bois. Ce secteur, essentiel pour l'économie locale, offre de nombreuses possibilités en matière d'investissement et de développement d'activités liées à l'exploitation et la transformation du bois.

Localisation stratégique

Située à Masbaraud Mérignat, une localité proche de Bourgneuf, la Zone d'activités de Langladure bénéficie d'une localisation géographique avantageuse. Son accès facile aux principaux axes routiers de la région facilite la logistique des entreprises installées sur place.

Potentiel de développement

Avec une superficie minimale de terrain à partir de 10 000 m², la Zone d'activités de Langladure offre de grandes possibilités de développement. Que vous soyez un acteur du secteur du bois ou que vous souhaitiez investir dans cette industrie, cet espace peut accueillir vos projets les plus ambitieux.

Attractivité de la région

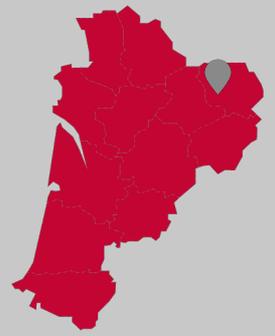
Investir dans la Zone d'activités de Langladure, c'est aussi profiter de l'attractivité de la Nouvelle-Aquitaine. Cette région dynamique est connue pour sa forte activité économique, sa qualité de vie et son environnement propice aux affaires.

Si vous recherchez un espace pour développer vos activités dans le secteur bois, la Zone d'activités de Langladure est l'opportunité que vous attendiez. Contactez-nous pour plus d'informations sur cette offre immobilière.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Masbaraud Merignat (23) - Terrain

- à partir de 10 000 m²
- A vendre
- A partir de 1 € le m²

La Zone d'Activités de Langladure dispose d'une superficie totale de 11 hectares. Les lots sont découpés en terrains d'une superficie d'environ un hectare. 8 lots sont disponibles. La desserte routière accepte les gros gabarits-hors gel.

Le plus produit : Cette zone d'activités a une spécialisation dans le secteur bois.

- Zone d'Activités de Langladure - Bourgneuf
- **Accessibilité** : Les terrains sont situés à 49 kilomètres de Limoges par la RN141, 66 kilomètres de l'aéroport de Limoges Bellegarde, et 124 kilomètres de Clermont-Ferrand. La Zone se situe sur la route départementale RD941.
- **Viabilisation** : Les terrains sont viabilisés.
- **Accès direct** : Les terrains sont reliés à la route.