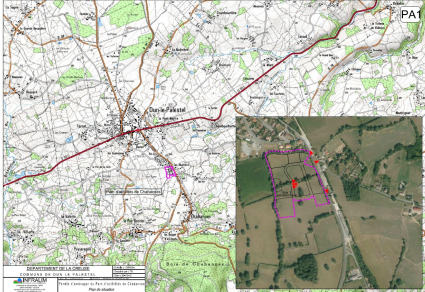


Dun Le Palestel (23) - Terrain

- à partir de 1 000 m²
- A vendre
- A partir de 5 € le m²



la ZA de Chabannes a été créée pour accueillir des activités artisanales et commerciales, la zone desservie par la fibre optique, vise à favoriser l'implantation d'entreprises.

Une deuxième tranche est ouverte dans ce parc, où une attention particulière a été portée à l'environnement paysager.

Les lots de 1 000 m² à 8 300 m² (tailles adaptables selon Règlement intérieur du Parc), aménagés pour permettre un raccordement simple aux réseaux sont proposés au prix de vente très attractif de 5€ HT le m².

Guéret : 25 mn

La Souterraine : 20 km

Électricité : Disponible en Basse et Haute Tension, le site offre une alimentation électrique fiable et adaptée à divers besoins énergétiques.

Internet : Doté de la fibre optique à très haut débit, le site bénéficie d'une connectivité rapide et efficace, répondant aux exigences modernes en matière de communication et de travail en ligne.

Téléphone : Les services téléphoniques sont disponibles pour faciliter la communication interne et externe.

Panneaux Signalétiques : Des panneaux signalétiques sont installés pour guider efficacement les visiteurs et les utilisateurs du site.

Service d'Accueil : Actuellement non disponible sur place.

Voirie : Des infrastructures routières bien aménagées facilitent les déplacements à l'intérieur du site.

Parking / Accueil du Public : Des espaces de stationnement sont disponibles pour accueillir le public et les visiteurs.

Parking Voiture : Des places de parking dédiées sont présentes sur la parcelle.

Parking / Accès Poids-Lourds : Des emplacements spécifiques sont prévus sur la parcelle pour le stationnement et l'accès des poids lourds.

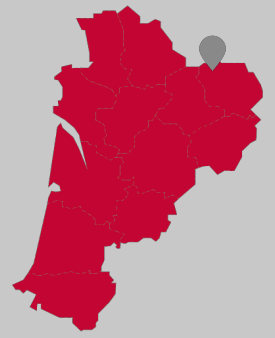
Éclairage Public : Des installations d'éclairage public sont en place pour assurer la visibilité et la sécurité sur le site.

Récupération des Eaux Pluviales : Des systèmes de récupération des eaux pluviales sont opérationnels, contribuant à une gestion responsable des ressources.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Dun Le Palestel (23) - Terrain

- à partir de 1 000 m²
- A vendre
- A partir de 5 € le m²

Gestion des Déchets : La gestion des déchets est confiée à EVOLIS 23, assurant une approche efficace et respectueuse de l'environnement.

Déchèterie : La déchèterie la plus proche se trouve à Dun le Palestel, offrant une solution pratique pour le traitement des déchets.

Protection Incendie : Des bornes incendie sont en place pour assurer une protection adéquate contre les incendies, renforçant la sécurité du site.

Ces infrastructures et services diversifiés contribuent à créer un environnement fonctionnel, sûr et bien équipé pour répondre aux besoins variés des utilisateurs du site.

Le plus produit : Le découpage des lots à vendre est réalisé suivant les demandes d'acquisitions et besoins des porteurs de projet.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

- Terrains a vendre sur 5 ha dans parc d'activités à Dun Le Palestel (23)
- **Accessibilité :** Situé au cœur de la région Nouvelle-Aquitaine, le site jouit d'une accessibilité régionale optimale, renforçant sa position stratégique pour les entreprises et les activités locales. Les temps de trajet vers des destinations clés soulignent son emplacement privilégié.

Connexions Routières Pratiques

- **Guéret à 25 minutes par la N145 :** La proximité de Guéret, accessible en seulement 25 minutes via la N145, offre une liaison rapide vers cette ville dynamique du département de la Creuse. Cette accessibilité facilitée favorise l'interaction avec le tissu économique local, tout en permettant aux résidents de profiter d'un accès aisé aux services et aux opportunités culturelles de Guéret
- **La Souterraine à 20 minutes par la D951 :** Le site se trouve à seulement 20 minutes de La Souterraine, une charmante commune du département de la Creuse. La route D951 assure un itinéraire direct, facilitant les déplacements entre le site et La Souterraine pour les besoins professionnels ou personnels.
- **Limoges à 1 heure par l'A20 :** Pour des connexions plus étendues, le site est idéalement positionné à seulement 1 heure de Limoges par l'autoroute A20. Cette voie rapide offre un accès rapide et pratique à la ville de Limoges, un important centre économique et culturel de la région.

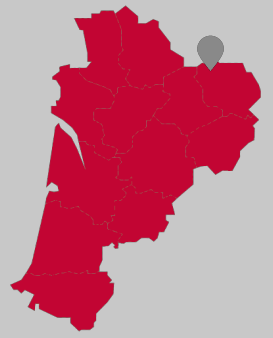
Ces connexions routières pratiques permettent au site de servir de pivot stratégique pour les échanges commerciaux, les déplacements professionnels et les interactions avec les communautés voisines. Que ce soit pour les activités quotidiennes, les rencontres d'affaires ou les déplacements de loisirs, l'accessibilité aisée vers des destinations clés contribue à renforcer la valeur de l'emplacement dans le tissu régional.

- **Services à proximité :** Mairie et Services Administratifs : Les services municipaux, ainsi que les services administratifs, sont accessibles à la Mairie de Dun Le Palestel, offrant un point central pour les démarches administratives et les besoins communautaires. Commerces : La localité de Dun Le Palestel propose une variété de commerces, créant un environnement dynamique où résidents et visiteurs peuvent trouver des produits et services locaux. Éducation de Qualité : La région abrite des écoles et collèges, offrant un accès à une éducation de qualité. Ces institutions contribuent au développement académique et personnel des étudiants, renforçant ainsi le caractère attractif de la région. Cette combinaison de services municipaux, commerces et établissements éducatifs crée un cadre de vie complet et équilibré, répondant aux besoins essentiels de la communauté locale.
- **Environnement :** - Environnement paysager - Proches lotissement
- **Divisible :** oui
- **Viabilisation :** Oui
- **Assainissement :** collectif

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Dun Le Palestel (23) - Terrain

- à partir de 1 000 m²
- A vendre
- A partir de 5 € le m²

- **Gestion des eaux pluviales** : oui
- **Accès direct** : oui
- **Plat** : oui